

JÕHVI VALLAVOLIKOGU

REVISJONIKOMISJONI KOOSOLEKU

PROTOKOLL

Jõhvis,

18. märtsil 2015

Koosoleku algus kell 15.30
lõpp kell 16.00

Osa võtsid: vt kvoorumi leht, volikogu esimees Niina Neglason, vallavanem Aivar Surva ja valitsuse liige Märt Marits..

Koosolekut juhatas komisjoni esimees Sergei Andrejev, protokollis volikogu kantselei juhataja Maire Lumiste.

PÄEVAKORD:

1. Revisjonikomisjoni tööplaanis muudatuste tegemine
2. Fraktsiooni Jõhvi - Meie kodu poolt esitatud päringu arutelu

Seoses suure avaliku huviga kutsus revisjonikomisjoni esimees koosoleku kokku 18. märtsil, et lisada tööplaani täiendus vallavalitsuse 3. märtsil 2015 korralduse nr 710 alusel välja antud ehitusloa menetlemise protsessi kontrollimise kohta.

16. märtsil saabus volikogu kantseleisse revisjonikomisjoni esimehele aadresseeritud Fraktsiooni Jõhvi – Meie kodu liikmete poolt allkirjastatud päring (lisatud protokollile).

Saadud päringu koos omapoolsete küsimustega (lisatud protokollile) edastas revisjonikomisjoni esimees samal päeval e-maili teel vallavanemale ja palus 18. märtsi komisjoni koosolekule esitada päringus küsitud dokumendid ja vastata esitatud küsimustele ning selgitada tekkinud olukorda.

1. Ettekandja: Sergei Andrejev.

Fraktsioon Jõhvi-Meie kodu on esitanud päringu ja kuna sama teemat on palju ka ajakirjanduses kajastatud, siis teen ettepaneku, täiendada revisjonikomisjoni tööplaani.

1. **O t s u s t a t i**: teha muudatus revisjonikomisioni 2015. aasta tööplaanis ja lisada:

Jõhvi Vallavalitsuse 3. märtsi 2015 korralduse nr 710 alusel välja antud ehitusloa menetlemise protsessi ja ehitusloa seaduslikkuse kontroll.

2. Aivar Surva: vastan esitatud küsimustele. Detailplaeeringut muudetud ei ole. Hetkeks on ka välja antud ehitusluba tühistatud. Täna toimus istung, kus võeti vastu korraldus ehitusloa tühistamise kohta.

Sergei Andrejev: tähendab, ehitusloa väljaandmine ei olnud seaduslik?

Aivar Surva: Keskkonnaameti kodulehel oli üleval vana plaan, mille järgi ei pidanudki nendega kooskõlastama.

Niina Neglason: veetorustik ei saa ju hoonete alla jääda. Sellest oli ka teadlik Järve Biopuhastus, kuid kes unustas selle.

Sergei Andrejev: kas oleks pidanud siis detailplaneeringut muutma?

Märt Marits: seda peab ehitusspetsialist täpsustama.

Sergei Andrejev: detailplaneering sätestab ju veetorustiku olemasolu.

Märt Marits: ega detailplaneering ei ole projekteerimine. Detailplaneeringuga määratakse hoonestusala (laius, kõrgus) mida ei tohi rikkuda. Ülejäänu kõik sätestatakse projekteerimisega.

Teet Enok: projekteerimistingimused olid?

Märts Marits: trassi omanik vastutab tehniliste tingimuste eest.

Sergei Andrejev: see kõik peab ju dokumentides näha olema?

Märt Marits: dokumendid on keskkonnaametis kooskõlastamisel.

Sergei Andrejev: tähendab, eelmine kord oli vale jutt, et kõik on kooskõlastatud, kooskõlastusi ju polnud, kui alles nüüd on antud dokumendid keskkonnaametisse?

Märt Marits: mina ei ole ehitusspetsialist.

Aivar Surva: ehitusspetsialist keeldus allumast valitsuse liikmele. Ei kirjutanud alla ametijuhendile ja ei täitnud korraldusi.

Teet Enok: Järve Biopuhastus on ju trasside ümbertõstmise kooskõlastanud?

Aivar Surva: ja.

Sergei Andrejev: palusin esitada kirjalikult dokumendid ehitusloa menetlemise kohta. Täna neid ei ole.

Märt Marits: see on kellegi tegemata töö.

Aivar Surva: täna on pakett keskkonnaametis kooskõlastamisel. Küsitud kirjavahetusest ametnikega võin öelda, et ehitusspetsialist ei tegelenud asjadega, töö oli tegemata juba eelmise aasta juunist. Edastasime korralduse vallavara spetsialistile hakata asjaga tegelema. Segadus tekkis sellest, et keskkonnaameti kodulehel oli vale plaan.

Vallavalitsus väljastas korralduse, mille alusel ehitusspetsialist pidi registreerima ehitusloa registris. Kuna ta ei täitnud korraldust, kõrvaldasime ta ametist ja andsime volitused valitsuse liikmele ja laiendasime vallavara spetsialisti volitusi. Hakkasime menetlema ja hiljem selgus, et keskkonnaameti kodulehel oli vana plaan, mille järgi me ei pidanudki kooskõlastust taotlema.

Sergei Andrejev: detailplaneeringu kehtestamisel on ju kirjas, et keskkonnaametist tuleb kooskõlastus saada.

Märt Marits: see ongi ehitusspetsialisti tegemata töö.

Sergei Andrejev: millal saame dokumendid?

Märt Marits: pean siis keskkonnaametist minema küsima, kas nad annavad välja.

O t s u s t a t i: vallavanem ja valitsuse liige esitavad esitatud küsimustele kirjalikud vastused revisjonikomisjoni esimehele ja lepivad kokku, millal komisjoni liikmed saavad dokumentidega tutvuda.

Revisjonikomisjoni esimees vastab Fraktsioonile Jõhvi – Meie kodu, et päringut menetletakse.

Sergei Andrejev
juhataja

Maire Lumiste
protokollija