

DETAILPLANEERING

Jõhvi vallavalitsus kehtestas 1. märtsi 2022. aasta korraldusega nr 278 Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneeringu. Planeeritav maa-ala asub Jõhvi vallas Kotinuka külas Jõhvi linna piiril põhja pool Tallinna–Narva maanteed, Tööstuspargi katastriüksusel (katastritunnus 25101:001:0551, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 23,9 ha). Planeeringuala piirneb lõunast 1 Tallinna–Narva maanteega, läänest Jõhvi äri- ja logistikapargi territooriumi idaosas asuvate kinnistutega Jordi tee J1 (25201:005:0410, transpordimaa 100%, pindala 2,92 ha), Jordi tee 8a (25201:005:0388, üldkasutatav maa 100%, pindala 13 266 m²), Jordi tee 20 (25201:005:0404, ärimaa 50%, tootmismaa 50%, pindala 10 524 m²) ja Jordi tee L4 (25201:005:0413, transpordimaa 100%, pindala 13 789 m²), põhjast kinnistutega Kohtla metskond 39 (25201:005:0560, maatulundusmaa 100%, pindala 41,3 ha) ja Kohtla metskond 169 (25101:001:0007, maatulundusmaa 100%, pindala 19,16 ha) ning idast kinnistutega Kohtla metskond 38 (25201:005:0314, maatulundusmaa 100%, pindala 1091,47 ha), Kohtla metskond 124 (25201:005:0313, tootmismaa 100%, pindala 4164 m²) ja Kohtla metskond 121 (25201:005:0315, maatulundusmaa 100%, pindala 14,64 ha).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on äri- ja logistikapargi II etapi väljaehitamine, mis võimaldab kaasata piirkonda täiendavaid investeeringuid ja luua uusi töökohti. Planeeritaval maa-alal nähakse ette 20 krundi moodustamist, sh viis transpordimaa sihtotstarbega krunti, kaks üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti ning 13 krunti, mille sihtotstarve on 50% äri- ja 50% tootmismaa (suurusega vahemikus 3557–20 186 m², ehitusõigusega kuni kolm hoonet krundi kohta, hoonete maksimaalne kõrgus 20–28 m ja ehitisealune kogupind 59–71% krundi pindalast). Pühajõe mõlemal kaldal ehituskeeluvööndi ulatuses säilitatakse mets loodusliku maana.

Planeeritaval maa-alal on määratud liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi vallavolikogu 18. juuli 2013. a määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on nimetatud katastriüksuse sihtotstarve segahoonestusala (S), mille arendamiseks on nõutud detailplaneeringu koostamine ja kus peab planeeritavate kruntide pindalast vähemalt 20% moodustama haljasala. Detailplaneeringu lahendusega ja menetluse materjalidega saab tutvuda Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee (Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumentihalduse planeeringute register / DP-165).