

Aleksandr Mitin
OÜ Fermograaf
Keskallee 19
Kohtla-Järve

Teie: 04.12.2008 nr 38

Meie: 29.01.2009 nr 7-1.3/7529-1

Märkused Jõhvi linna Oru põik 3a krundi ja lähiala
detailplaneeringu eskiislahenduse kohta

Lähtudes 26.jaanuaril 2009 toimunud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu tulemustest, palume planeeringu lahendusse sisse viia arutelul kokkulepitud muudatusettepanekud:

- 1) Planeeringu lahenduses tuleb eristada olemasoleva hoone korruselisus ja kõrgus ning juurdeehitatava hoone korruselisus ja kõrgus. Olemasolev hoone on kahekorruseline ja 10m ning juurdeehitatav osa ühekorruseline ja maksimaalseks kõrguseks kuni 5m.
- 2) Lahendada sadevete ärajuhtimine. Hoone katuselt tulevad sadeveed korjata hoonesiseselt kokku ja suunata otse Vahe tänava sadeveetrassi. Parkimisplatsilt naaberkruntidele voolav sadevesi lahendada planeeringu põhjaosasse ette nähtud kõnniteele äärekivi paigaldamise nõudega.
- 3) Lahendada liikluskorraldus Vahe tänavalt lääne poolt. Kaubaautode ja sõiduautode liiklus tuleb eraldada.
- 4) Säätumarketi ja Vilde kaupluse vahelisel alal viia kokku kõnniteed.

Enne planeeringu esitamist vastuvõtmiseks palume saata seletuskiri ja joonised digitaalselt e-postiga.

Lugupidamisega

Kristi Kaasik
Arhitekt
5211425 kristi.kaasik@johvi.ee

Lisa: Detailplaneeringu kaust (1 eks)