

Jõhvi Vallavalitsus algatas 21.10.2020 korraldusega nr 2517 Jõhvi linna Kooli tn 1 ja Kooli tn 1a kinnistute detailplaneeringu koostamise.

Planeeritatav maaala hõlmab Kooli tn 1 (25101-001-00947, ärimaa 50%, elamumaa 50%, pindala 1285 m²) ja Kooli tn 1a (25101-001-00946, ärimaa 50%, elamumaa 50%, pindala 1285 m²) kinnistuid. Kooli tn 1 kinnistul asub iseteeninduslik autopesula (ehitisregistri kood 1207804/3), millele on antud ajutine ehitusluba ja mille kavandatud kasutamise lõpetamise aeg on 29.07.2021. Kooli tn 1a kinnistu on kõrgjalastusega rohumaa, kus hoonestus puudub.

Planeerivärvamaa alla piirneb põhjast ja idast osaliselt Uus-tähnav T2 (25301:002:027,2), transpordimaa 100%), lõunast osaliselt Jõhvi rautteejaam (25301:001:0013, transpordimaa 100%) ja läänest kooli tn 3 (25301:002:0320, äärmiselt 100%) indala 3269 m2) kinnistutega.

Detalplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistutele ähhoonete ja rajatiste hoonestustala, ehituslojuse, ehituslike tingimuste, jurdapääsu teede, tehnovõrkude ja -rajatiste ning haljastuse põhinõutete määramine, sh koolilin 1 kinnistul asuvalle iseteeninduslikule autopesulale alalise kasutustala taotlemise võimaldamine. koostatava detalplaneeringu eesmärk on kooskõlas lõhvi vallala üldplaneeringuga (kehtestatud lõhvi Vallavalikloogu 18.07.2013 määnusega nr 127). Üldplaneeringu kohasest on planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve uubandus-, teenindus- ja büroohoonemaa (B7).

Detailplaneeringu koostamise algatamise otsusega saab tutvuda jõhvi Vallavalitsuses (aadress: Kooli 2, Jõhvi) ja valla veebilehel www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimise / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-176.

24. augustist kuni 7. septembrini 2020 toimus Jõhvi linna Puru tee 5 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal esitati detailplaneeringu kohta kaks arvamust.

jõhvi Vallavaitsuses toimus 21. oktoobril 2020 detailplaneeringu avalik arutelu. Avaliku arutelu tulemusel arvestati esitatud ettepanekuid tsaliselt. Avaliku arutelu protokolliga ja detailplaneeringu menetlemise materialidega on võimalik tutvuda Jõhvi valla veebilehel: www.johvi.ee/ Enituis ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-170.

Detailplaneering hõlmab jõhvi vallas Kotinuka külas jõhvi linna piiri vahetus läheduses 1 (E20) Tallinn-Narva maanteest põhia pool asuvat Tööstusparigi maa-ala (25101:001:0551 maatulundusmaa 100%, pindala ca 24 ha).

Planeeringuala piirneb lõunaast 1 Tallinn-Narva teega (25201:005:0078 transpordimaa 100%), läänest Jõhvi ääri- ja logistikapargi territooriumi idaosas asuva Jorri tee J1 (25201:005:0410 transpordimaa 100%), pindala 2,92 ha). Jorri tee 8a (25201:005:0388 ulkuskatuv maa 100%), pindala 13266 m²), Jorri tee 20 (25201:005:0404 ärimaa 50%, tootismis-maa 50%, pindala 10524 m²) ja Jorri tee L4 (25201:005:0413 transpordimaa 100%, pindala 13789 m²) kinnistutega, põhilist kohtla metskond 39 (25201:005:0560 maatulundus-maa 100%, pindala 41,33 ha) kinnistuga ning idast kohtla metskond 38 (25201:005:0314 maatulundus-maa 100%, pindala 1091,47 ha), Kohtla metskond 124 (25201:005:0313 tootismis-maa 100%, pindala 4164 m²), Kohtla metskond 121 (25201:005:0315 maatulundus-maa 100%, pindala 14,64 ha) ja Kohtla metskond 99 (25201:005:0318 maatulundus-maa 100%, pindala 5,58 ha) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jõhvi äri- ja logistikapargi II etapi väljajahtamine, arvestades olemasolevat jõhvi äri- ja logistikapargi planeeringut ning perspektiivset E20 jõhvi-Narva teelõigu transikordori planeeringut koos jõhvi 3. eertasandilise liiklussõlmega.

Planeeringualaale on planeeritud 19 krunti, sh 13 äri- ja tootmismaa krunti suurusega 3557 kuni 20136 m², 3 liikusmaa krunti ja 3 üldkasutatava maa krunti. Püüajõe mölema kalda piiranguvöödi (100 m) ulatuses säilitatakse mets loodusliku maana.

Planeeringu elluviimise eeldatavalt kaasnevate keskkonnamõjude ulatus on 500 kuni 1000 m raadiuses ja sotsiaalmajandusliku keskkonna mõjud võivad ulatuda üle kogu Ida-Virumaa.

Detailplaneeringu lahendusega ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga saab tutvuda jähvi valla veebilehel: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-165

Availiku väljapaneku ajal on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust

Oma arvamus tuleb esitada kirjalikult Jõhvi Vallavalitsusele (Kooli 2, 41595 Jõhvi või e-post: johvi@johvi.ee).

Väljaandja: Jõhvi Vallavalitsus

JÕHVI TEATAJA

Väljaandja: Jõhvi Vallavalitsus

punkti). Eraisikud sõiduauto vanarehve tasuta üle anda mõistlikus koguses, st kuni 8 sõiduauto rehvi aasta jooksul ühe isiku kohta.

Segapakenemä pane segapakendi avaliku või maja juures asuva konteineri-
isse. Juhul, kui korterihistul puudub jõhvi Vallavalitsuse poolt paigaldada-
tud "kollane" segapakendi konteiner, on võimalik sõlmida lepingut Toot-
javastutusorganisatsioon OÜ-ga (TVO). Pakendikonteineri teenuse saate
tellida [HYPERLINK "http://www.tvo.ee/elanikele/korterihistud"](http://www.tvo.ee/elanikele/korterihistud) www.tvo.ee/elanikele/korterihistud . Segapakendikonteineri tühjendamise
TVO poolt on tasuta, kortermaja maksab ainult renditasu konteineri eest.
Samalt TVO-s saavad tellida pakendikoti teenust eramajad. Pakendikott
on tasuta ja mugav võimalus vabaneda kodumajapidamises tekkinavatest
pakenditest, vähendades samas kulutusi olmejäätmete äraveoks. Tasuta
pakendikoti äravedu toimub ühel konkreetsel nädalapäeval iga 28 päeva
tagant. Pakendikoti teenuse saab tellida [HYPERLINK "http://www.tvo.ee/elanikele/eramajale"](http://www.tvo.ee/elanikele/eramajale) .

Paber- ja kartongijäätmete mahuti peab olema korreerelamutes, kus on vähemalt neli korterit, ning asustatud ja ettevõttes, kui neid jäätmeid tekib üle 50 kilogrammi nädalas. Paberi ja kartongijäätmete konteineri tühendamise on tasuta (Ragn-Sells AS), jäätmevaldaja maksab ainult konteineri renditasu või ise ostab endale konteineri.

Biogunnevee kütõgi- ja soõkajäätmetete mahuti peab olema korterelamutes, kus on üle 20 korteri, majutuskohades, kus on üle 50 kohta, toidainetega kauplevates kauplustes, kus on müügilpinda üle 30 ruutmeetri, ja toilitusasutustes, kus on üle 45 kohta. Konteineri tüüpendus on tasuta (Ragn-Sells AS). Jäätmevaldaja maksab konteineri renditasu ja vooderduskoti eest.

Reeglid ja tingimused (sh hind) suuriätmete, paberi- ja kartongjäätmete ning biolagunevate jäätmete üleandmiseks kehtivad perioodil 14.05.2018-13.05.2023 ehk niiauku, kui kehtib kontessioonleping Ragn-Sells AS-iga.

Vahtpolüstürooli jäätmed võetakse vastu tasuta aadressil Pääkese 11, Kohtla-Järve (SK Ida OU) tööpäeவிt ajavahemikul 08:00-17:00. Eraiskud ja juristsid saavad ütleanda: vahtpolüstürooli pakend, kalakastid, enituslikud ja võib olla, aga puhas.

Lisainfo saab meie kodulehelt HYPERLINK "<http://www.johvi.ee/iaatme-majandus>" [www.johvi.ee/iaatmemajandus](http://www.johvi.ee/iaatme-majandus) või helistades Jõhvi Vallavalitsuse keskkonnaspetsialistile tel 5854 4571



kodumajapidamises tekkinud ohtlikud jäätmed ning elektrijaelektronikajäätmed (ahnuilt jõhv! elanikele!)

kogumispunkt on avatud esmaspäevast reedeni kell 08:00-17:00
Kaasiku tn 30, Jõhvi küla
(Tolmet Eesti OÜ)



vanad rehvind
kogunispunkt on avatud esmaspäevast reedeni
kell 08:00-16:30
Kaasiku 32, Jõhvi küla
(Kuusakoski AS)

vanapüstitustüüpide jaatmed
kogumispunkt on avatud esmaspäevast reedeni
kell 08:00-17:00

Päikeses 71, Kohtla-Järve
(JSK Ida OÜ)

- * Jõhvi vallamaja, Kooli 2, Jõhvi linn
- * ohtlike jäätmete kogumispunkt aadressiga Kaasiku 30, Jõhvi küla

