

Maire Lumiste

Saatja: paul@soter.ee
Saatmisaeg: reede, 6. august 2021 12:07
Adressaat: Maris Toomel
Koopia: Max Kaur; Richard Toome; 'Niina Neglason'; Maire Lumiste
Teema: Märkused eelnõule "Kinnistu asukohaga Jõhvi linn, Kaare 3 otsustuskorras tasuta kasutusse andmine"

Tere

Eile võttis volikogu eestseisvus volikogu menetlusse vallavalituse poolt koostatud eelnõu "Kinnistu asukohaga Jõhvi linn, Kaare 3 otsustuskorras tasuta kasutusse andmine"

Tutvudes vallavalitsuse poolt esitatud eelnuga ja kehtiva kasutuslepinguga asun seisukohale, et eelnõus esitatud kujul ei saa otsust vastu võtta ja esitan oma poolsed põhjendused koos ettepanekutega

01.01.2005 on sõlmitud Jõhvi linna ja Sihtasutuse Jõhvi Vanurite Hooldekodu vahel vara tasuta kasutusse andmise leping

Lepingu punkt 1.2 kohaselt leping kehtib kuni 24.07.2006.

Lepingu punkt 8.7.2 kohaselt kui lepingu tähtaja möödumisel jätkab „kasutaja“ kasutatava vara tegelikku kasutamist ja „kasutusse andja“ vastuväiteid 10 päeva jooksul esitanud ei ole, loetakse leping uuendatuks samadel tingimustel ja samaks tähtjaks.

21.06.2006 on muudetud lepingu punkti 1.2, mille kohaselt leping jõustub 01.01.2005 ja on kehtiv kuni 24.07.2021. Lepingu muutmise aluseks oleva volikogu 20.06.2006 otsuse kohaselt sisuliselt määrati lepingu tähtjaks 15 aastat.

Juhin siinjuures tähelepanu asjaolule, et lepingu punkti 8.7.2 pole muudetud, peale 24.07.2021 saabumist jätkav SA Jõhvi Hooldekeskus lepingu objekti kasutamist ja kumbki lepingu pool 10 päeva jooksul (st kuni 05.08.2021) esitanud vastuväiteid lepingu objekti kasutamise kohta. Järelikult kehtib poolte vahel sõlmitud vara tasuta kasutusse andmise leping Kaare 3 hoone osas kuni 24.07.2036.

27.07.2021 esitas SA Jõhvi Hooldekeskus taotluse kasutuslepingu pikendamiseks. Taotlust kehtiva lepingu pikendamiseks polnud vaja esitada.

Kuna käesolevaga kehtiva lepingu kohaselt on lepingu objektiks kogu Kaare 3 hoone koos kinnistuga, siis volikogu ei saa otsustada sama asja kasutamisse andmist.

Volikogu saab otsustada kehtiva lepingu muutmise ettepanekut, mida volikogule aga esitatud pole. Lepingut muudetakse mõlema poole kokkuleppel.

Tulenevalt eeltoodust on vallavalitsusel järgmised võimalused:

- Eelnõu tagasi võtta
- Tulla välja eelnõu muudatusettepanekutega lähtudes minu selgitustest ja valla vajadustest

Lugupidamisega

Paul Paas

Jõhvi Vallavolikogu liige