

JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI

PROTOKOLL

Jõhvis,

14. septembril 2021

Koosoleku algus kell 16.00;
lõpp kell 17.45.

Osa võtsid: vt kvoorumileht, abivallavanemad Jüri Konrad ja Max Kaur, valitsuse liige Arvo Aller, arendusnõunik Rein Luuse, GIS- spetsialist Richard Toome, finantsjuht Küllike Olup, sisekontrolör Urmas Tross, keskkonnaspetsialist Svetlana Jürgens, hankespetsialist Mare Rebban, sotsiaalteenistuse juht Sirli Tammiste, planeerimisspetsialist Mait Rei ja volikogu liige Aleksei Naumkin.

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni aseesimees Sergei Andrejev, protokollis volikogu kantselei juhataja Maire Lumiste.

PÄEVAKORD:

1) Vallavolikogu 16. septembri istungile esitatud eelnõude tutvustamine

Sergei Andrejev: Päevakorrapunktid 1.-6. on umbusaldusavaldused, neid arutatakse volikogu istungil.

Jõhvi Vallavolikogu 20. detsembri 2018 määruse nr 42 “Jõhvi valla eelarvest sotsiaaltoetuste maksmise tingimused ja kord” muutmise

Arvo Aller: selle eelnõu on juba mitu korda esitanud volikogu liige Aleksei Naumkin. Vallavalitsus ei pea vajalikuks, kuna muutmisele läheb kogu määrus.

See on volikogu liikmetel istungil otsustamiseks.

Vallavalitsusele ülesande andmine (fassaadide korrastamine)

Sergei Andrejev: olen aru saanud, et eelarvestrateegiasse on tehtud ettepanek viia sisse muudatus ja arvestatud 50 000 eurot fassaadide kordategemiseks. On mõistlik arvestada raha, kui ei ole korda?

Allan Mänd: see on arengukava osa, kui korda ei ole, ega siis ka raha ei eraldata. See on volikogu liikme Aleksei Naumkini esitatud eelnõu.

Jõhvi Vallavolikogu 17. Juuli 2021 määruse nr 101 “Sporditegevuse toetamise kord Jõhvi vallas” muutmise – muudatustest andis ülevaate valitsuse liige Arvo Aller.

Kinnistu, asukohaga Jõhvi linn, Kaare 3 otsustuskorras tasuta kasutusse andmine.
Eelnõud tutvustas Richard Toome.

Jõhvi valla 2021. aasta kolmanda lisaeelarve vastuvõtmine - eelnõud tutvustas finanatsteenistuse juht Küllike Olup.

Jõhvi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2021-2032 kinnitamine - eelnõud tutvustas keskkonnaspetsialist Svetlana Jürgens.

Allan Mänd: jään oma eestseisusel välja öeldu juurde, et Jõhvi saab vähe investeeringuid ja see näitab nõukogu liikme halba tööd.

Sergei Andrejev: kui esindaja on vallavalitsuse poolt kinnitatud, tuleb vallavalitsusel sellega tulevikus tegelda.

Jõhvi valla sisekontrolli rakendamise kord – eelnõud tutvustas sisekontolör Urmas Tross.
8. septembriks esitati kaks parandusettepanekut, vallavalitsuse poolt ja volikogu liikme Sergei Andrejevi poolt. Vallavalitsuse esitatud on eelnõusse sisse viidud, S. Andrejevi ettepanek läheb volikogus hääletamisele.

Jõhvi valla Pargitaguse küla Sarapuu ja Pihlaka kinnistute detailplaneeringu kehtestamine – eelnõud tutvustas planeerimisspetsialist Mait Rei.

Tarmo Tohver: kuidas lahendatakse vesi ja kanal?

Allan Mänd: veetrass on kõrval, kanalisatsiooniks on settekaevud.

Loa andmine hangete korraldamiseks – eelnõud tutvustas hankespetsialist Mare Rebban.
Hanked on „Kalevipoja hoone projekteerimistööd energiatõhususe parandamiseks” ja „Jõhvi Vene Põhikooli hoone projekteerimistööd energiatõhususe parandamiseks”.

Sergei Andrejev: miks tollal kui kooli renoveeriti, aknaid ei vahetatud?

Mare Rebban: tookord raha ei jagunud ja projekteerija-ehitaja lubas tagada toona ettenähtud energiamärgise saavutamise.

Rein Luuse: Nüüd tahame energiatõhususes veelgi sammukese edasi astuda. Tõepoolest, kolm-neli aastat tagasi, kui oli eelmine suurem rekonstrueerimine, võeti seisukoht raha säästmiseks jätta aknad välja vahetamata. Minimaalselt nõutav energiaklass oli toona võimalik saavutada ka ilma aknaid vahetamata. Nüüd näeb kogu projekt ette päikesepaneele ja akende välja vahetamist soojuspidavamate vastu, ühtlasi tehakse ka ventilatsioonisüsteem hoone B-korpusele, mis eelmises projektis ei saanudki sees olla, sest B- korpus arvati kooli pinnast välja (anti üle kultuuri- ja huvikeskusele). Toona olnud toetusmeetme tingimused ei võimaldanud võtta renoveerimisse kooli pinna hulgast välja arvatavat osa. Niisamuti polnud toonase toetusmeetme tingimustes lubatud projekti abikõlblikku rahastust kulutada sporditaristu rekonstrueerimiseks. Seetõttu on hiljem ka koolikompleksis olevat staadioni, spordisaali ja ujula hooneosa eraldi rekonstrueeritud.

Sergei Andrejev: vanad aknad?

Allan Mänd: võib panna oksjonile või utiliseerida.

Rein Luuse. Võimalik mitmed variandid, üks seda tuleb veel eraldi otsustada. Võib jätta nii, et see on ehitaja mure – nemad korraldavad utiliseerimise või kui akendel on turuväärtus, siis realiseerimise. Ehitushanke pakkujad arvestavad seda siis tehingu osana. Aga võib ka ise tegeleda. See tähendab, et hanke tingimustes sätestada, et ehitaja annab aknad vallale üle ning vald realiseerib need ise.

Isikukeskse erihoolekande teenusemudeli rakendamiseks toetuse taotlemise volitamine ja rahalise kohustuse võtmine – eelnõud tutvustas sotsiaalteenistuse juht Sirli Tammiste. I voorus taotlesime 10 teenusekohta, osaleme 8 kohaga. Seekord taotleme 5 teenusekohta. Eelmine kord loodi juhtumikorraldaja töökoht, seekord jagame tööülesanded eakate- ja puuetega inimeste spetsialistile ja maksame lisatasu (50% rahastab SKA).

Jõhvi Vallavolikogu valimisteks jaoskonnakomisjonide moodustamine – Arvo Aller tutvustas eelnõu. Täna veel nimesid ei ole, neljapäevaseks istungiks on nimesid eelnõus olemas.

Rein Luuse tutvustas kahte eelnõu rahaliste kohustuste võtmise kohta – üks on eterniidijäätmete kogumise projekt ja teine biokompostrite soetamine. Mõlemas projektis on valla omaosalus kuni 5000 eurot.

Nõusoleku andmine volikogu liikmete vallavalitsuse komisjoni liikmeks kinnitamiseks – abivallavanem Max Kaur tutvustas eelnõu.

Sergei Andrejev: mulle jääb komisjoni moodustamise eesmärk selgusetuks, kohe on valimised, kas on otstarbekas moodustada komisjon. Tehtud on audit, kust on selgunud mis tehtud, mis tegemata, miks vallavalitsus ei võta otsust vastu. Kolmandaks, miks pole vallavalitsuse esindajat senini registrisse kantud?

Max Kaur: vallavalitsus moodustab praegu komisjoni, näitab sellega poliitilist tahet tegeleda. Uus koalitsioon jätkab. Eeltööd on tehtud, analüüse on aastaid tehtud.

Sergei Andrejev: miks siis asi ei liigu, kui eeltöö on tehtud? Jääb mulje, et vallavalitsus ise ei taha otsustada ja siis moodustab komisjoni.

Max Kaur: peame õiglase otsuse tegema.

Arvo Aller: volikogu ise viis põhimäärusesse muudatuse, et vallavalitsuse komisjoni liikmeks nimetamine peab läbi volikogu käima.

Allan Mänd: igasuguste komisjonide moodustamine on totrus. Detailplaneering on algatatud, edasi pole liigutud ühtegi sammu. Vallas planeeringud üldse ei liigu.

Sergei Andrejev : mina jään selle eelnõu suhtes eriarvamusele.

Arvo Aller: volikogu istungil saadikud otsustavad.

Komisjoniliikmed jäid esitatud eelnõude suhtes toetavale seisukohale (v.a S. Andrejevi eriarvamus viimasele eelnõule).

Ettekandja: arendusnõunik Rein Luuse tutvustas eelnõu „Jõhvi valla arengukava 2022-2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2022-2025 kinnitamine“

Augusti volikogus toimus esimene lugemine, läbitud on kahenädalane avalikustamise periood ja toimunud avalik arutelu. Laekus kaks kirjalikku pöördumist, toimus üks kohtumine huvilistega, kes ise soovi avaldasid, lisaks ettepanek vallavalisusest ja ettepanekud volikogu alalistest komisjonidest. Kirjalikest pöördumistest üks oli seoses kergliiklusteega Kotinuka külasse ja samasse välisvalgustuse arendamisest. Teine kirjalik pöördumine oli valla kohta tehtud uuringute ja analüüside küsimine.

Rein Luuse tutvustas vallavalitsuse ettepanekut (lisatud protokollile).

Rein Luuse: esmalt sõnastuslik muudatusettepanek arengukava osisest, kus nii tegevusvajaduste kavas kui prioriteetide loendis on täiendatud üht tänava rekonstrueerimisobjekti nimetust. Puudutab Tartu mnt, Mooni tn ja 2. Tartu põik ristmiku rekonstrueerimist. See on oluline täiendus, et hõlbustada tegevuse jaoks toetusvahendite taotlemist. Eelarvestrateegiasse on vallavalitsuse ettepanek lisada täiendav projekt, järjekorranumbriga 48 (fassaadid korda), mahuga 50 000 eurot 2022. aastal. Rahaline kate on planeeritud võtta vähendades 2022. aastal projekt 16 (Lähiliikumisparkide rajamine ja korrastamine) planeeritud vahendeid 30 000 euro võrra ja projekt 21 (Kergliiklusteede arenguprogramm) vahendeid 20 000 euro võrra. Nii jääb eelarvestrateegia augustis esitatud eelnõu võrdluspildis tasakaalu. Projekti maht 2023. aastal ja edaspidi tuleb otsustada edaspidi.

Aleksei Naumkin: olen esitanud mitu korda volikogule eelnõu „Vallavalitsusele ülesande andmine“, et töötataks välja kord „Fassaadid korda“. Pole päevakorda võetud ja nüüd arvestame raha eelarvestrateegiasse, ilma et oleks raha eraldamise kordagi.

Max Kaur: volikogu liige Aleksandr Romanovitš tegi selle ettepaneku eelmises majandus- ja eelarvekomisjonis.

Tarmo Tohver: linnatänavaid teeme korda ainult linna/valla raha eest, majaomanikud võivad ju fassaade ka oma raha eest korda teha.

Rein Luuse: see on pigem elanike innustamiseks, et nad näeks, et vald väärtustab hoonete rekonstrueerimist. Otsene kasu on sellest jah eraomanikele, aga ka eraomanike hooned on avaliku ruumi fooniks ning paraneb üldpilt. Paljudel juhtudel kaasneb rekonstrueerimisega ka energiasäästlikkuse suurenemine, mis on kasuks kogu rahvamajandusele. Analoogne innustav efekt on ka eelnevalt kõneksolnud projektil biokompostrite soetamise kohta. Mõne aasta pärast karmistuvad biojätmete käitlemise

nõuded. Meil on võimalus valla ja Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusega eraomanikke innustada kaasaegsema biojäätmete käitlemise suunas tegutsema. Kiiremad tegutsejad annavad ülejäänud kogukonnale eeskuju, boonuseks saavad omale kompostri tasuta.

Tarmo Tohver: võtate raha kergliiklusteedest, palju üldse on seal raha?

Küllike Olup: 450 000 koos toetustega (perioodil 2023-2025).

Rein Luuse andis ülevaate avalikustamise käigus ja komisjonidest tulnud ettepanekutest (lisatud protokollile).

Komisjoniliikmed nõustusid formuleeritud muudatusettepanekutega, välja arvatud kaks, mille sõnastusi korrigeeriti. Punktis 5.3.2.22 osas otsustati täpsustada avalikult arutelult tulnud ettepanekut, et oleks veelgi selgemini aru saada, et vabahariduslike ja teiste eritüübiliste õppevormide ning asutuste tekkimisel Jõhvis osutatakse kaasabi lisaks näitena toodud Waldorfkoolile ka teistele analoogsetele, üldtunnustatud õppevormidele. Punkti 6.2, positsioon 2 osas otsustati korrigeerida sõnastust, et külatänavate välisvalgustuse rajamise kavatsus peaks olema üldine. Vallavalitsus tegeleb teemaga jooksvalt ning viimastel aastatel on küladesse ka täiendavat välisvalgustust lisatud, vastavalt avanevatele võimalustele. Varasemas arengukavas on olnud eraldi mainitud Kahula küla ning avalikult väljapanekult laekunud ettepaneku kohaselt on soovitud Kotinuka külas aianduskooperatiivis välisvalgustuse rajamist. Komisjon leidis, et küla ja asumi täpsusega pole käesoleval hetkel asjakohane üldises arengukavas välisvalgustuse rajamist käsitleda.

Sergei Andrejev
Juhataja

Maire Lumiste
protokollija