



IVIA Jõhvi projektid

Teet Kuusmik

Ida-Viru Investeeringute Agentuur

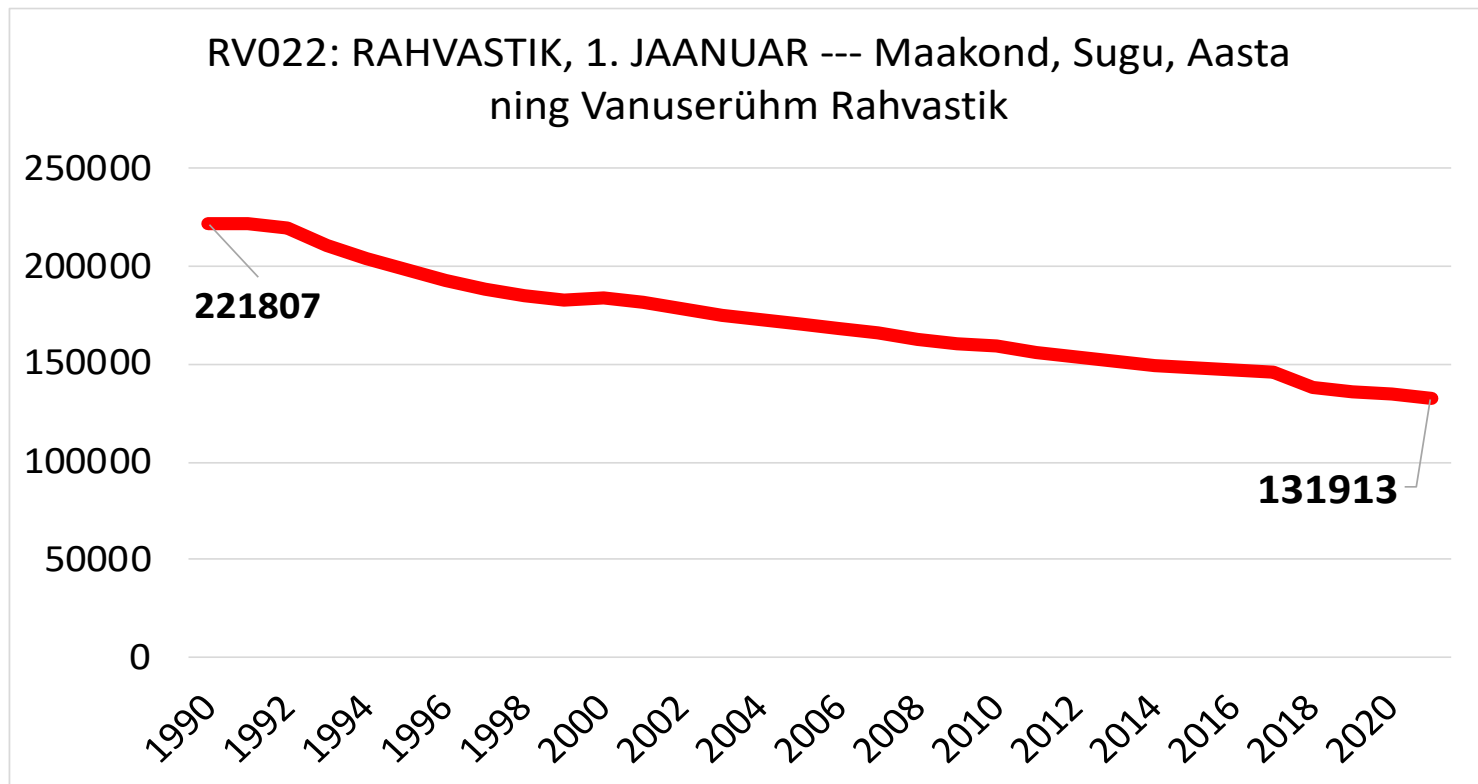
Juhatuse liige

18.04.2022



Statistika Ida-Virumaa

Probleem, mida lahendada



Inimeste lahkumise põhjused

Tabel 3. Teenustega seotud tõuketegurid elukohavahetuseks lähtemaakondade lõikes (keskmine 4-palli skaalal, N=1090)

	Sobivate töökohtade vähesus antud piirkonnas	Piirkonna madalad palgad	Põhihariduse halb kättesaadavus piirkonnas	Gümnaasiumi hariduse halb kättesaadavus piirkonnas	Põhihariduse madal kvaliteet piirkonna koolides	Gümnaasiumi hariduse madal kvaliteet piirkonna koolides	Kutsehariduse madal kvaliteet piirkonna koolides	Lasteaia-kohtade halb kättesaadavus piirkonnas	Halb ühis-transportiühendus	Ebapiisavad sotsiaalteenused ja -toetused KOVi poolt	Perearsti-teenuse halb kättesaadavus	Põhi-vajadustega seotud erasektori teenuste halb kättesaadavus	Kultuuri-sündmuste vähesus vaba aja veetmiseks	Meelelahutus-asutuste vähesus vaba aja veetmiseks	Huvitegevuste võimaluste vähesus	Halvad keskkonnamitingimused/füüsiline elukeskkond
Harjumaa	1,7	1,5	1,1	1,1	1,2	1,2	1,1	1,5	1,3	1,3	1,3	1,1	1,2	1,1	1,2	1,7
Hiiumaa*	4,0	4,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	3,0	1,0	1,0	2,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Ida-Virumaa	3,0	2,8	1,3	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,7	1,3	1,2	1,7	1,7	1,7	1,5
Järvamaa*	2,9	2,6	1,2	1,3	1,3	1,2	1,2	1,3	1,8	1,6	1,2	1,2	1,6	1,6	1,6	1,4
Jõgevamaa*	2,7	2,7	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,3	1,3	1,4	1,1	1,3	1,3	1,4	1,2
Läänemaa*	3,1	2,6	1,4	1,4	1,1	1,2	1,4	1,4	1,5	1,4	1,2	1,6	2,0	1,8	1,7	1,2
Lääne-Virumaa	2,3	2,2	1,2	1,1	1,2	1,2	1,1	1,2	1,6	1,4	1,3	1,4	1,4	1,5	1,4	1,6
Pärnumaa	2,8	2,5	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	1,3	1,2	1,1	1,3	1,4	1,5	1,4	1,1
Põlvamaa*	2,7	2,2	1,2	1,2	1,4	1,3	1,1	1,1	1,5	1,3	1,3	1,6	1,5	1,7	1,7	1,1
Raplamaa	2,6	2,6	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,5	2,0	1,8	1,5	1,5	1,7	1,7	1,6	1,6
Saaremaa	2,9	2,8	1,3	1,0	1,1	1,1	1,0	1,2	1,6	1,5	1,1	1,3	1,9	1,6	1,4	1,1
Tartumaa	2,5	2,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,3	1,3	1,2	1,2
Valgamaa*	3,1	2,9	1,3	1,4	1,2	1,2	1,4	1,5	1,6	1,9	1,8	1,4	2,5	2,1	2,0	1,6
Viljandimaa	3,0	2,7	1,3	1,4	1,2	1,1	1,3	1,3	1,6	1,5	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4
Võrumaa*	2,6	2,6	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	1,1	1,3	1,3	1,9	1,7	1,7	1,3
Kokku	2,5	2,2	1,2	1,2	1,2	1,1	1,2	1,3	1,4	1,4	1,3	1,2	1,5	1,4	1,4	1,4

*maakonnas alla 30 vastaja

Kõige olulisem ressurss

IVIA

INIMESED



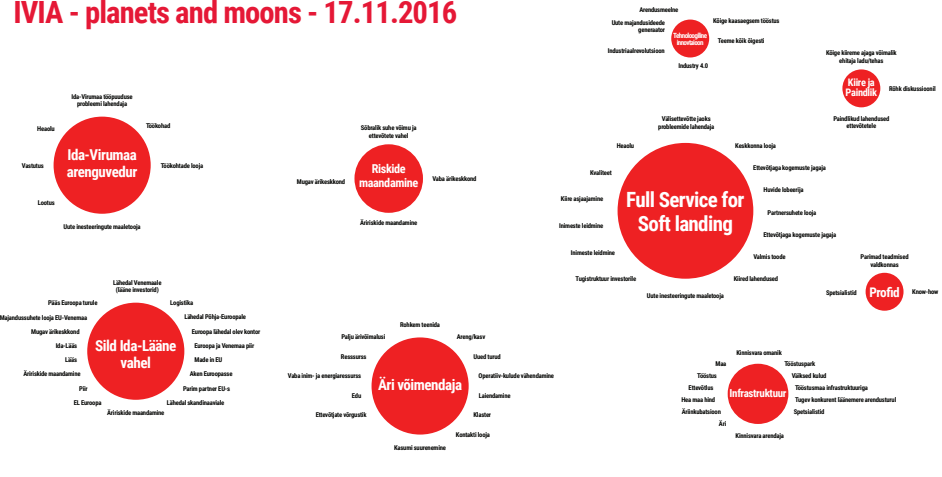
IVIA tekkelugu ja sisu

IVIA asutamisprotsess

- **IVIA projekt – kohalik algatus**
- **AVALIK SEKTOR**
- **Asutajad – Eesti Vabariik, Narva, Kohtla-Järve, Jõhvi, Lügánuse**
- **Kontseptsiooni koostamine ja tutvustamine osapooltele – 2008**
- **Äriplaani koostamine – 2009 esimene pool**
- **Asutamisotsuse allkirjastamine – 06.11.2009**
- **Narva maade üleandmine märts 2010**
- **IVIA kanti registrisse 24.05.2010**
- **Omavalitsuste stardirahastus 128 000 EUR**



- ## IVIA - planets and moons - 17.11.2016



IVIA tunnustus

NORDIC
PLACE
ACADEMY

Tendensor (www.tendensor.com)

“IVIA is one of the best examples of attracting foreign investors with clear and measurable offer for investors and acts quickly to influence key investment decisions”

from case-study

**Ida-Virumaa, Estonia – business attraction at the EU border
in the frame of project**

Business Attraction Management in Nordic Cities and Regions (2016)

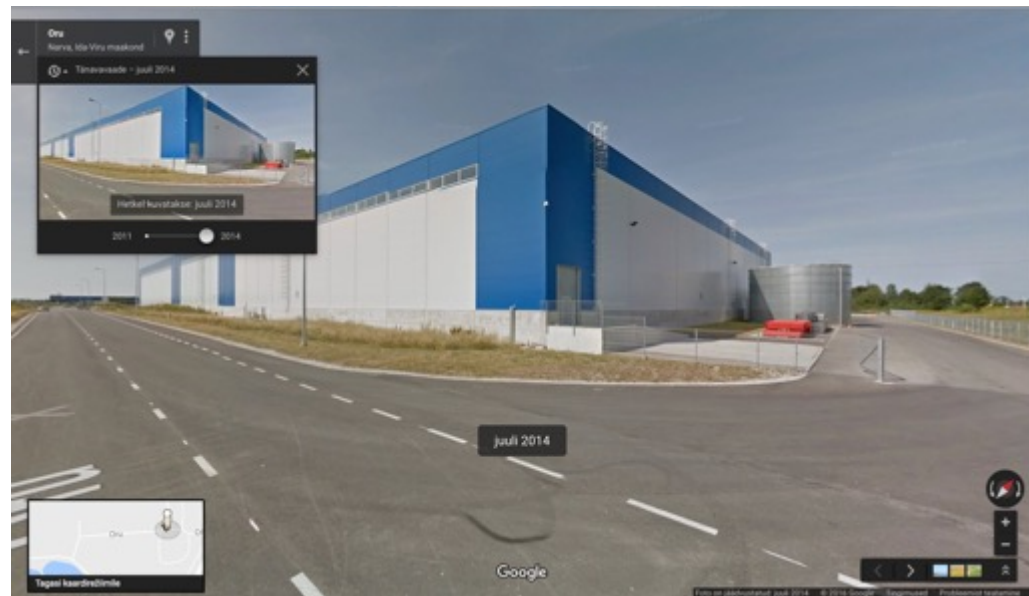




IVIA olemasolevad arendusprojektid

Narva Tööstuspark 1+2+3+BE ^{IA}

- 1 + 2 etapp 71 kinnistut
- **Taristu investeeringud 5,7 milj EUR**
- EAS toetus 3,9 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side, keskküte, alajaamad (6 tk -22 MW)
- 3 etapi detailplaneering koostamisel
- Koos Balti Elektri jaamaga – 420 ha
- Juhitavat elektritootmist 200 MW



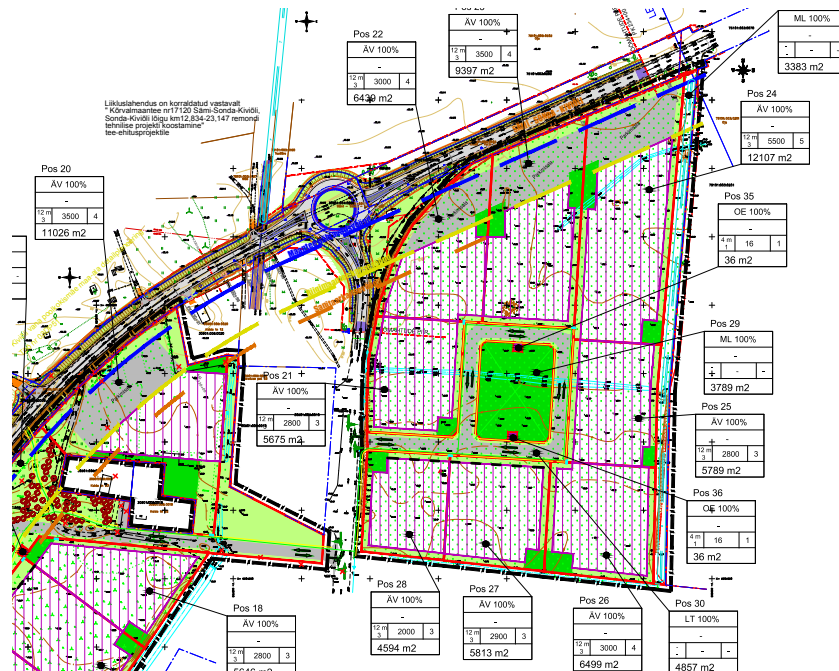
Kohtla-Järve Tööstuspark

- Kaubamärk **Baltic Chemical Park**
- 28 kinnistut
- Taristu investeeringud 2,9 milj EUR
- EAS toetus 2,5 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side, gaas, aur
- Taristu ehituse lõpp oktoober 2017



Kiviõli Äripark

- 8 kinnistut
- Taristu investeeringud 0,5 milj EUR
- EAS toetus 0,4 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side, gaas
- 2021 hange kallines 50%
- Uus hanke 2022 veebruar



Jõhvi Äripark

- 24 kinnistut
- Taristu investeeringud 1,05 milj EUR
- EAS toetus 0,9 milj EUR
- Vesi, kanal, teed, valgustus, side, gaas,
- Taristu ehituse lõpp august 2015
- Koostamisel 2 etapi detailplaneering





IVIA kliendid

Teostatud erainvesteeringud

- **Valmis objekte 15**
- Erainvesteeringud ligi 100 milj EUR
- Tegutsevaid ettevõtteid 22
- Otsesed töökohti ligi 1000 (+ kaudsed)
- **Klientide maksud 2020 – 13 milj EUR**



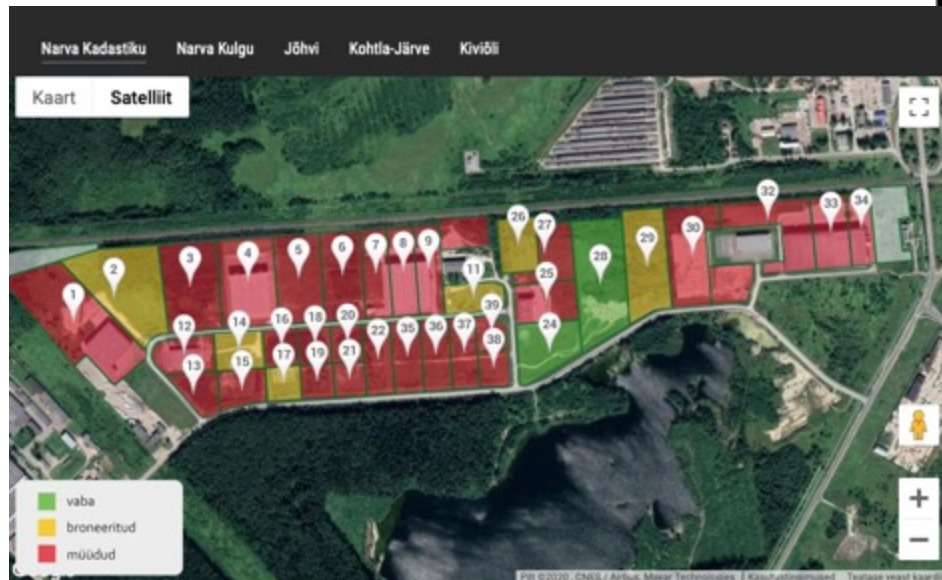
+ Sõlmited lepingud

- **40 lepingut sõlmited (kokku)**
- Müüdud 59 krunti/ 140-st (40%)
- Müüdud 83 ha maad/ 250-st (32%)
- **Ehituses:**
 - Tuulegeneraatorite tehas Kohtla-Järve Tööstuspargis (CapEx 25 milj EUR)
 - Aquaphor veefiltrite tehas (4 tehas Eestis; CapEx 15 milj EUR)
 - DAF veoautode müügi ja teeninduskeskus



+ Läbirääkimistes projektid

- **Aktiivsed läbirääkimised 25 ettevõttega s.h.:**
 - Veefiltrid supertehas (250 meur)
 - Toidulisandite tootmine (130 meur)
 - Polümeeride tootmine (30 meur)
 - Hüdropumpade tootmine (50 meur)
 - Lehtklaasi tootmine (40 meur)
 - Salvestusseadmed (60 meur)

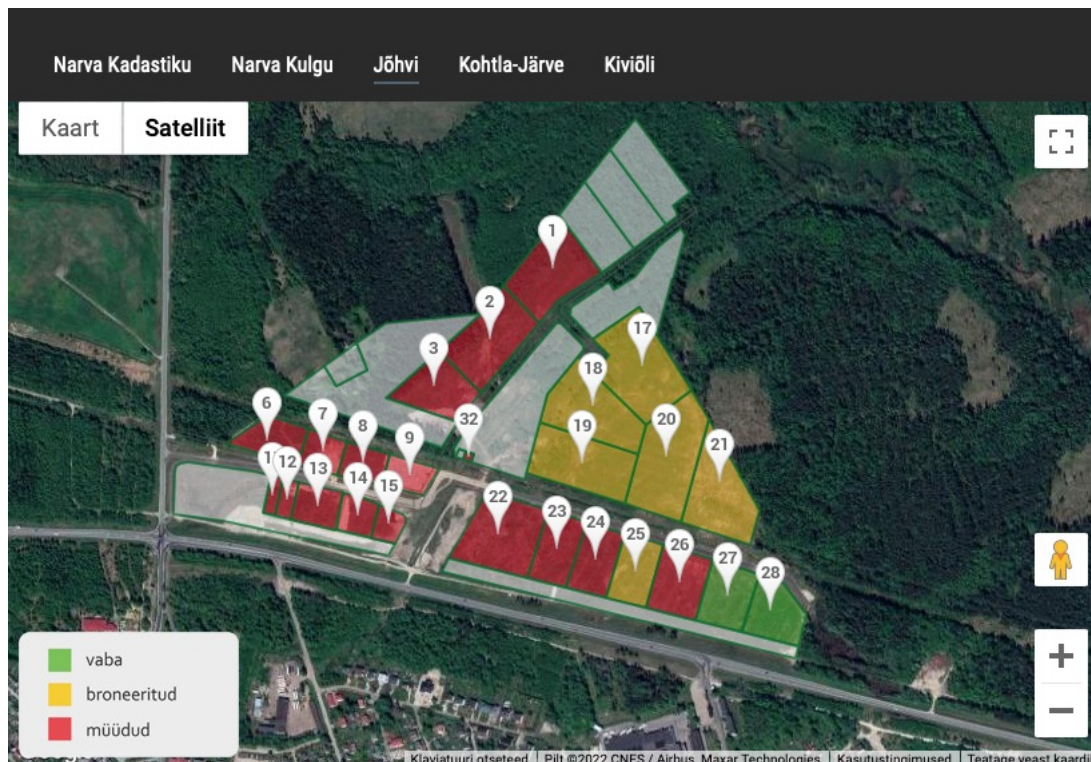




Jõhvi Projektid

Jõhvi Äripargi 1 etapp

- Taristu valmis 2015
- Ala suurus ca 45 ha
- 24 kinnistut
- Valmis objekte 5
- Müüdnud kinnistud 16
- Broneeritud kinnistud 6
- Vabased kinnistuid 2



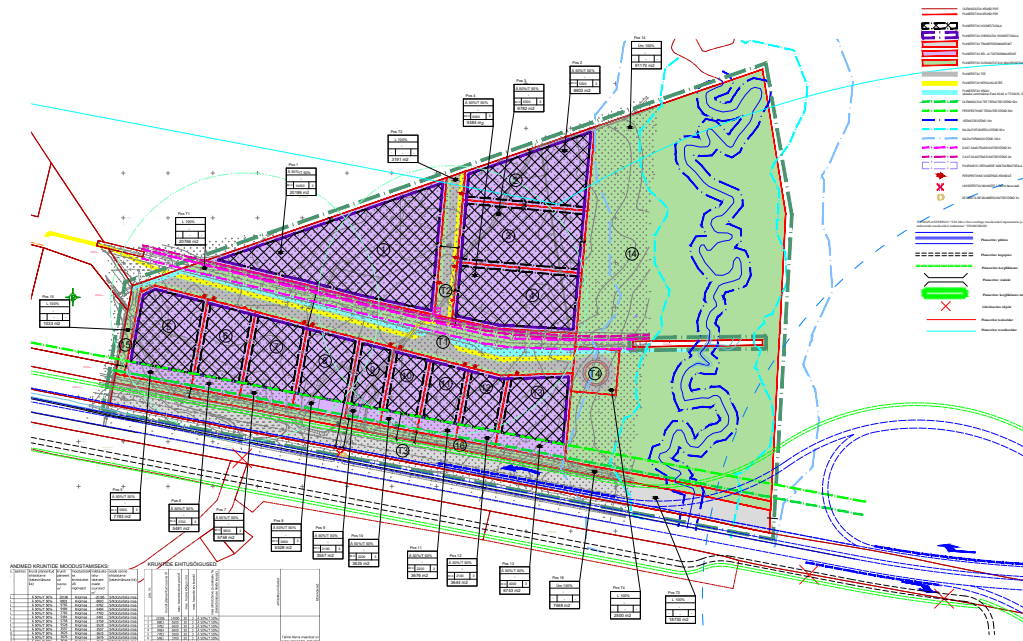
Jõhvi Äripark 1 ettevõtted

- DPD
- Elvarem
- MKJ Baltic
- Vianor
- Tehnokonsult
- Ruukki Ekspress
- Saku Läte
- Forklift
- Solpan (päikesejaam)
- Alpter Invest (DAF keksus)
- Polven Foods
- Bakunin
- Vallikraavi kinnisvara (stockoffice)
- Prognēt Engineering



Jõhvi Äripargi 2 etapp

- Algatatud 20.04.2017
- kehtestatud 03.2022
- Suurus 25 ha
- 13 krunti
- Maade omandisse taotlemise protsess käimas



Digi ja multimeedia inkubaator

IVIA

- Rahastamine projekteerimiseks ja TTA koostamiseks
- Valmib 2024 mai kuuks
- Audio-visuaalne stuudio
- Blackbox üritusteks
- Helistuudio
- Montaažiruumid
- Abiruumid stuudiotele
- Inkubaatori ruumid digi ja multimeedia start-up ettevõtetele:
- ruumid üürimiseks soodustingimustel + tugiteenused
- Väljumine SME alale



Göteborgi filmistuudio

Jõhvi Tööstuspark

- Detailplaneeringu algatamise taotlus esitatud 13.04.2022
- Problee: altkaevandatud
- Eesmärk: päikeseenergiajaam
- Tegevused: ümberkruntimine, teede kruntide moodustamine, päikesejaama funktsioon
- Võimalused: lähedal alajaam, taastuenergia tootmine ja salvestus





Tänan

Teet Kuusmik

Teet.kuusmik@ivia.ee

5114685