



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 15. augustil 2022, nr 1-5.9/11

Koosoleku algus kell 14.00
lõpp kell 15.25

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis volikogu kantselei juhataja-jurist Piia Lipp.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ja vallavalitsusest abivallavanem Arvo Aller ning heakorra- ja kalmistuspetsialist Liivi Mölder, koosolekule kutsutud Aleksandr Romanovitš ja Viktor Rumjantsev (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Järve Biopuhastus OÜ nõukogu liikme Aleksandr Romanovitš informatsioon Järve Biopuhastus OÜ nõukogu tööst.
2. Sihtasutuse Ida-Viru Investeeringute Agentuur nõukogu liikme Viktor Rumjantsev informatsioon sihtasutuse Ida-Viru Investeeringute Agentuur nõukogu tööst.
3. Jõhvi valla heakorraeskiri – uus redaktsioon.

1. Järve Biopuhastus OÜ nõukogu liikme Aleksandr Romanovitš informatsioon Järve Biopuhastus OÜ nõukogu tööst.

Aleksandr Romanovitš vabandas esmalt, et kuna ta peab oma eesti keele oskust napiks ning kõike ei oska ehk väljendada, siis on tal vajadusel abiks tõlk.

Seejärel teavitas Aleksandr Romanovitš, et on Järve Biopuhastuse nõukogu liige alates käesoleva aasta jaanuarist. 2021. aastal oli Järve Biopuhastuse suuremateks projektideks kanalisatsioonitorustike renoveerimine Jõhvis Kirde tänaval kuni Narva maantee 54 ja veetorustike renoveerimine Kirde – Linda tänavatel, milliste maksumusteks kujunes ca 200 000 eurot. Ka renoveeriti Kaare tänava piirkonnas veevärki ca 400 meetri ja 150 000 euro ulatuses. 2022. aastal planeeritakse rekonstrueerida Vaarika tänava äärset veetorustikku ning torustikku Põllu tänavast Kirde tänavani (ca 170) meetrit. Ehituseks töövõtja leidmise esimene hange nurjus, nüüd on töövõtja leitud ning töödega alustatakse käesoleva aasta septembris – oktoobris. Algavad ka veski tänava (Aasa tänavalt kuni Veski 13) veevärgi remonttööd. Teid lii klusele ei suleta, sest kogu tegevus tehakse kinnisel viisil. Alanud on Jõhvi reoveepumpla suur renoveerimisprojekt, mis viiakse ellu viie aasta jooksul, maksumusega 1 000 000 eurot. Koostatud on renoveerimistööde programm aastateks 2022–2026, kus kavatakse renoveerida veetorustikku Aiandi piirkonnas. Tööde käigus likvideeritakse vana kogumiskaev ning veetorustik ühendatakse tsentraalsesse võrku – praegu toimub seal veevarustus kohalikust puurkaevust. Kokku planeeritakse neisse tegevustesse investeerida ca 2,3 miljonit eurot.

Aleksandr Romanovitš soovis vastata ka volikogu liikme Aleksei Naumkini 21.04.2022 volikogu istungil esitatud järelepärimise küsimusele, et kas ta on kunagi enda või oma firmade

pankrotimenetluses olnud ning kas on välja kuulutatud pankrotti. Ta andis selgitusi, et 2009. aastast tekkisid tema firmal probleemid pangaga ning lõpptulemusena kuulutati välja firma pankrott, kuid selle juures ei esinenud finantsdistsipliini rikkumisi, st süülist tegevust.

Galina Kisseljova: mis firma see oli ja miks Te peate sellest praegu aru andma?

Aleksandr Romanovitš: see oli minu ainuosalusena firma ning need olid Aleksei Naumkini küsimused.

Paul Paas selgitas komisjoni liikmetele, et sellised küsimused olid esitatud vallavanemale, millele oskavad vastust anda vaid asjaosalised ise, kuid vallavanemal ei ole õigust volikogu liikmeid sundima nendele küsimustele vastuseid esitama temale esitatud arupärimise raames, mistõttu kutsus ta asjaosalisi neid küsimusi valgustama komisjoni koosolekule. Pankrotimenetlus on üks ettevõtte lõpetamise liike, tegemist on normaalse nähtusega, mille tingivad äririskide võtmised. Ja kui vaadata, et probleemid tekkisid 2009. aastast, siis mäletame ju kõik, et oli masu aeg. Midagi kriminaalset selles pankrotis ei olnud.

Vello Erik: hiljuti hakkasid kehtima uued vee- ja kanalisatsiooniteenuse hinnad, kas nõukogu liikmena hääletasite selle hinnatõusu poolt?

Aleksandr Romanovitš: vee- ja kanalisatsiooni hindasid ei tõsteta just tihti ja ega neid keegi ka ju tõsta ei taha, kuid majanduslik olukord on tinginud ka selles valdkonnas hinnatõusu.

Paul Paas: kas nõukogu liikmed otsustasid hinna tõusu või kes sellel arutelul osalesid?

Aleksandr Romanovitš: hinnatõusu valmistasime ette neli kuud ning selles osalesid nii nõukogu liikmed kui ka liikmeõigusi teostavad isikud.

Arvo Aller: kuna hinnatõus oli põhjendatud, olid liikmeõigusi teostavad isikud sellega nõus, hinna kinnitas Konkurentsiamet.

2. Sihtasutuse Ida-Viru Investeeringute Agentuur nõukogu liikme Viktor Rumjantsev informatsioon sihtasutuse Ida-Viru Investeeringute Agentuur (IVIA) nõukogu tööst.

Viktor Rumjantsev teavitas komisjoni liikmeid, et on IVIA nõukogus alates käesoleva aasta jaanuarist ning tutvustas seejärel Jõhvi Äripargi tegevusi. 2015. aastal lõpetati äripargi I etapi tegevused – rajati tehnovõrgud ja välisvalgustus. Praegu on vaba vaid kaks kinnistut 24st, kolmel kinnistul toimub projekteerimine, kõik objektid peavad valmima kolme aasta jooksul. Käesoleva aasta veebruaris kehtestati II etapi detailplaneering ning oktoobri lõpuks peaks olema maad IVIA-le üle antud, maade omandisse taotlemise protsess on käimas. Ehitustöödega on planeeritud alustada 2023. aastal, siis ehitatakse välja infrastruktuur. Õiglase ülemineku fondist loodetakse raha saada 10 miljonit eurot digi- ja multimeedia inkubaatori jaoks.

Paul Paas: Sompä tänava piirkonnas asuv territoorium on välja arendamata, mis seal kavatsetakse tegema hakata?

Viktor Rumjantsev: sinna planeeritakse päikesepark, praegu toimub planeerimistegevus, IVIA on esitanud taotluse detailplaneeringu algatamiseks.

Arvo Aller: sealne tegevus sujub, vajalik on võtta naabrite kooskõlastused, käib projekteerimistingimuste arutelu.

Paul Paas (Arvo Allerile): kas Viktor Rumjantsev täidab vallavalitsuse ootusi nõukogu liikmena?

Arvo Aller: oskan öelda vaid Jõhvi ootustest ja leian, et need ta täidab.

Vello Erik: kui käis Sompä tänava äärsel alal planeerimine, olid selle planeeringu vastu ka Kivi tänava elanikud.

Arvo Aller: nüüd puudutab planeering vaid aiandusühistut.

Kalle Pirk: kui palju Jõhvi vald saab IVIAse panustada?

Arvo Aller: enamuse sihtasutuse vara kuulub riigile, kuid läbi IVIA oleks võimalik mitmeid projekte arendada.

Paul Paas: vald saab aidata nt sellega, kui leiab neile sobiva maa-ala arenduseks, nt on IVIA soovinud arendada elamuehitust, vallavalitsuse ametnikud saavad kaasa aidata kiirete menetlustega.

Arvo Aller: loodame planeerimismenetlusega kiiresti hakkama saada.

Kalle Pirk: kui palju on Jõhvi Äripargis loodud Jõhvi inimestele töökohti?

Paul Paas: täpset arvu Jõhvi inimeste kohta, kes seal töötavad, ei oska öelda, kuid võib arvata, et

enamuse oma teenitud rahast jätavad nad Jõhvi.

Andrus Talsi: mõni aeg tagasi, kui küsisin kui palju töökohti on loodud, siis sain teada, et ega märkimisväärselt uusi töökohti veel loodud ei ole, kuid iga töökoha loomine on piirkonna jaoks positiivne.

Kalev Nõmmeloo: millise võimsusega on planeeritud päikesepark rajada?

Arvo Aller: see ei ole praeguseks selge ja selgub projekteerimise käigus.

Paul Paas: sellesse kohta on raske muud tegevust leida, päikesepargi lahendus on väga mõistlik.

Vello Erik: kas erakätes olev endine veetorn ei pane kogu tegevusele ja planeeringule pidurit?

Arvo Aller: veetorni omaniku seisukoht selgub planeerimismenetluse käigus.

Komisjoni esimees Paul Paas tänas Aleksandr Romanovitšit ja Viktor Rumjantsevit pühendatud aja ja antud informatsiooni eest.

3. Jõhvi valla heakorraeeskiri – uus redaktsioon.

Arvo Aller: tahaks heakorraeeskirja uue redaktsiooni panna volikogus kahele lugemisele, et siis lugemiste vahel saaksid kõik esitada parandusettepanekuid, millised vaataks juhtivkomisjonina üle ja võtaks nende osas seisukoha majandus- ja eelarvekomisjon.

Paul Paas: palun komisjon liikmetel ka eelnõu üle vaadata ning oma ettepanekud esitada.

Vallavalitsuse heakorra- ja kalmistuspetsialist Liivi Mölder andis komisjoni liikmetele ülevaate eelnõust: teada, et kehtiv redaktsioon on kehtestatud 2007. aastal, millisest ajast on muutunud mitmed õigusaktid, milliste varasemad sätted olid eeskirja üle toodud, kuid tuleb muuta. Samuti asjaolust, et kehtiv redaktsioon ei vasta ka normitehnika nõuetele, mistõttu ei ole mõistlik muuta iga sätet eraldi, vaid kehtestada uus redaktsioon.

Paul Paas: kui keegi soovib heakorra eeskirjas seada kitsendusi eeskirja täitjatele, tuleb tähelepanelikult jälgida, et nende kitsenduste seadmine oleks kooskõlas seadustega.

Paul Paas palus heakorra- ja kalmistuspetsialistil anda ülevaade, mida on esitatud eelnõus muudetud võrreldes kehtiva redaktsiooniga. Kas uus eeskirja redaktsioon võimaldab vastutusele võtta ja karistada ka neid, kes nt puid on ülemäära püganud (kevadine juhtum).

Liivi Mölder tutvustas erinevusi kehtiva ja uue redaktsiooni vahel ning põgusalt eelnõu erinevate peatükkide sisu.

Kalle Pirk: uues redaktsioonis on sätestatud, et puid saab pügada vaid vallavalitsuse nõusolekul, kas see kehtib vaid avalikel maa-aladel?

Liivi Mölder: puude lõikamist reguleerib teine määrus, kuid heakorraeeskirjas on küll säte, et vallavalitsus peab andma nõusoleku, oleme mõelnud, et puude lõikamise osas peab nõu andma arborist või siis neid ise lõikama, et ei tekiks olukorda kus peale puude nõ lõikamist ei ole see enam elujõuline. Kuid vallavalitsuse nõusoleku andmise nõue kehtib kõikidele tiheasustusalal puude lõikamist soovivatele isikutele.

Paul Paas: viljapuude ja põõsaste puhul see nõue ei kehti, ärgitan komisjoni liikmeid üle vaatama ka teisi valla õigusakte, mis on seotud heakorraga ja ammu kehtestatud ning tegema ettepanekuid nende kaasajastamiseks.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu lemmikloomade pidamise üle.

Arvo Aller: kehtiv eeskiri kehtestati 15 aastat tagasi ning vajab uuendamist ja kaasajastamist

Kalle Pirk: kui palju tekib kinnistu omanikul uue redaktsiooni kehtestamisega uusi kohustusi?

Liivi Mölder: kui kinnistu omanik on oma kinnistut ja sellega piirnevat ala hooldanud nii, nagu ka kehtiv eeskiri ette näeb, siis põhimõtteliselt uusi kohustusi, mis täiendavaid kulutusi tekitaksid, ei lisandu.

Paul Paas: eeskirja üle järelevalve tegemist tuleb vallavalitsusel tõhustada, meil ei karistata rikkujaid nii nagu seda nt Kohtla-Järvel tehakse.

Arvo Aller: teen ettepaneku, et peale esimest lugemist võiks parandusettepanekuid esitada 05.09.2022 kuni kella 15.00ni.

Paul Paas: kuna komisjoni liikmed saavad omi ettepanekuid teha vaid läbi komisjoni ning juhtivkomisjonina tuleb üle vaadata ja seisukoht anda ka teistele esitatud muudatusettepanekutele,

siis teen ettepaneku, et majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed esitavad oma muudatusettepanekud kuni 05.09.2022 ning komisjon koguneb komisjoni seisukoha ja muudatusettepanekute kujundamiseks 05.09.2022 päeval nt virtuaalselt. 12.09.2022 komisjoni koosolekul vaataks üle kõik esitatud muudatusettepanekud.

Arutelu tulemusel leiti, et muudatusettepanekuid eelnõule võiks esitada kuni 05.09.2022 k.a.

Paul Paas tutvustas komisjoni liikmetele ka teisi volikogu augustikuu istungile esitatud eelnõusid ning palus komisjoni liikmetel üle vaadata arengukava eelnõus eelarvestrateegia osa, just tegevuste tähtaegade osas, ning tegema vajadusel ettepanekuid. Samuti tutvustas Paul Paas komisjoni liikmetele Narva maantee J1 kinnistu omandamisega seotud põhjuseid ja võimalikke tagajärgi.

Lepiti kokku, et järgmisele (või järgnevatele) komisjoni koosolekule kutsutakse oma tegevusest rääkima sihtasutuse Ida-Viru Ettevõtluskeskus ja sihtasutuse Jõhvi Lennuväli valla poolsed nõukogu liikmed ning mittetulundusühingu Kirderanniku Koostöökogu liikmeõigusi teostav isik.

Paul Paas
Koosoleku juhataja