



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 26. septembril 2022, nr 1-5.9/15

Koosoleku algus kell 14.30
lõpp kell 17.00

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis volikogu kantslei juhataja-jurist Piia Lipp.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ja volikogu liige Ivo Okas ning vallavalitsusest vallavanem Maris Toomel, abivallavanemad Ingrid Spitz ja Arvo Aller, arendusnõunik Rein Luuse ja finantsjuht Küllike Olup (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras: Jõhvi valla arengukava 2023–2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2023–2026 muudatusettepanekute ülevaatamisega jätkamine.

Jätkati arengukava eelarvestrateegia osa ülevaatamisega – perioodi 2022–2026 investeeringute tabeliga (tabel nr 8), kus arendusnõunik Rein Luuse tutvustas kohalolijatele eelseisvateks perioodideks kavandatavaid investeeringuid projektide viisi.

Paul Paas: teen ettepaneku tutvustada ennekõike neid projekte, mille tegevused jätkuvad järgmistel aastatel. St need projektid, mis kajastuvad tabelis üksnes 2022. a eeldatava täitmise veerus, jätame aja kokkukhoiu mõttes vahele.

Rein Luuse: projekti 3 (Jõhvi jalgpallikeskuse arendamine) osas sõltub jalgpallikeskuse rajamine täiendavate vahendite leidmisest, 2022. aasta omaosaluse arvelt on tehtud kulutused kommunikatsioonide rajamiseks. Projekti 4 (EHISA projekt) rakendamisel on hiljuti toimunud muudatus, millega mäluhäiretega inimestele päevakeskuse ruumide väljaehitamine jäetakse ära (see käib hetkel rahaliselt üle jõu) ning teenust vajavatele perekondadele korraldatakse abi pakkumine hooldajate poolt. Kuna jääb ära taristusse investeerimine, saab kogu projekti tegevus olema põhitegevuse kuludena, mistõttu eemaldatakse see projekt tabelist nr 8. Projekt 5 (Jõhvi skatepargi rajamine) hõlmab 2023. aastal II etapi projekteerimist, 2025. loodetakse toetusmeetmest toetust saada ning pargi järgmine etapp rajada. Projekt 6 (Uue keskraamatukogu hoone projekteerimine ja rajamine) raames planeeritakse 2023. aastal vallaeelarvest rahastada raamatukogu hoone projekti koostamine, hoone ehitamine on planeeritud alates 2026. aastast.

Projekti 7 (Ettevõtlusalade juurdepääsuteede rekonstrueerimine) arutelu juures tundis komisjoni liige Jakob Pehk huvi milliseid teid on projekti raames silmas peetud.

Rein Luuse: projekti 7 elluviimine planeeritakse aastate lõikes toetusmeetme rahastuse abil, plaan on rekonstrueerida Ülesõidu, Kastani ja Pargitähe/Vase tänavatest vastavad lõigud ning rajada Malmi ja Vase tänavate ühendustänav. Need on kajastatud arengukava p 5.9.1.1 ja p 6.1.3.3. Sinna nimistusse tulekski veel lisada ka lõik Malmi tänavast, millel on potentsiaali saada toetust autoliikluse osas

ettevõtlusalade ligipääsu parandamise allmeetmest ning kergliiklustee osas teistest meetmetest. Aastal 2023 olekski mõistlik projekt 7 omafinantseerimise vahendid kulutada Malmi tn projekteerimisele, et kohe, kui avaneb võimalus, taotleda toetust ka ehitustöödeks. Ülesõidu tn osas on ehitusprojekt juba olemas ning Kastani ja Pargitähe/Vase tn rekonstrueerimine eraldi projekteerimistööd ei vaja.

Paul Paas: kergliiklustee jaoks saab osalt kasutusele võtta ka endist raudtee tammi, mis viis kaevandustehnika remonditehaseni.

Komisjon nõustus, et punkte 5.9.1.1 ja 6.1.3.3 täpsustada lisades loetelude lõppu „Malmi tn rekonstrueerimine ettevõtlusalale ligipääsu rajamiseks ning kergliiklustee rajamine (tänav algusest kuni uue kergliikluse tunnelini)“.

Kohalolijate vahel toimus arutelu ettevõtlusalade juurdepääsuteede rekonstrueerimise ja rajamise vajaduste üle.

Projekti 9 (Valla hoonete energiatõhususe ja sisekliima parendamine) juures andis Rein Luuse ülevaate, et CO₂ kvoodimüügi vahenditest antava toetuse arvelt planeeritakse eelseisvatel aastatel parandada energiatõhusust ja sisekliimat vallale kuuluvates hoonetes. (vallal on kokku ca 20 hoonet). Hetkel on nn ootejärjekorras neist neli Jõhvi Vene Põhikooli hoones, Jõhvi Lasteaia Kalevipoja majas ning Tammiku rahvamajas ja spordihoones. Kahele esimesele on toetusotsus saadud, kuid ehitustööde hanke esimesel katsel saadi eeldatavast hinnast kallimad pakkumused. Võimalik, et minnakse kordushankesse või mõnest projektist loobutakse. Tammiku hoonete puhul oleme toetusotsuse ootuses (menetlus RTK-s on pooleli).

Koosolekule saabus abivallavanem Arvo Aller.

Projekti 13 (Kergejõustikustaadioni täiendavad tööd) on 2022. aastal kavandatud tööd tehtud, kuid staadionikompleks vajab edasiarendamist, sest kõik vajalik ei mahtunud senise arendusprojekti raamesse. Asutus Jõhvi Sport on esile toonud, et staadioni funktsionaalsuse suurendamiseks oleks vaja tuulisuse vähendamiseks rajada teatud kohtades kaitsehaljastust, osaliselt laiendada teenindusterritooriumi staadioniringi ääres, tribüüni varikatus, , kohtunike majake jne). Tegevused saab etapidada, kuid edasiarendused tuleks korraga projekteerida ning saada nende maksumushinnang. Seega projekt 13 vajaks rahastust ka edaspidistel aastatel. 2023. a summade osas on keeruline investeringute kogumahtu kasvatada, seega kui tahta tegevust järgmisel aastal ette võtta, tuleks vaadata, kas mõne teise projekti mahtu saab vähendada või edasi lükata. Arutelu käigus leiti, et projekti nr 20 (Liiklusõppe linnaku rajamine) ei ole nii aegkriitiline. Mitmel haridusasutusel on oma liilusõppeplatsid või vastav mobiilne inventar, Jõhvis on olemas ka üks sisetingimustes toimiv liiklusõppelinnak (PPA hoones). Seega komisjon teeb ettepaneku vähendada projekt 20 omafinantseeringut summas 16 500 eurot ning vallavalitsusel otsida võimalust projekti finantseerimiseks 2024. a või edaspidi.

Kohalolijate vahel toimus arutelu mida tuleks staadionil veel ette näha või täiendada ning kuhu ja millal võiks rajada liiklusõppe linnak (näiteks endisele skatepargi alale Sompä 5h).

Koosolekult lahkus Ingrid Spitz.

Rein Luuse selgitas projekti 14 (Lähiliikumisparkide rajamine) juures, et lähiliikumisparkide rajamiseks ja nendega ühendamiseks on võimalik taotleda vahendeid toetusmeetmetest, kuid arvestada tuleb omaosalusega,. 2023. a planeeritud vahendid on arvestatud promenaadi seni välja ehitamata nn „harudele“ ehk kõikudele Tammsaare, Rahu ja Pargi tänaval.. Käesoleval hetkel toimuvad projekteerimistööd, mis kajastuvad projekt 16, 2022. a lahtris. Aastatel 2024 kuni 2026 osas saab veel edaspidises täpsustada, milliste lähiliikumisparkide või nendeni viivate kõnniteede rajamiseks/parendamiseks vahendeid kasutada. Valla kodulehe uuringute rubriigis on nähtaval Jõhvi valla haljas- ja puhkealade eksperthinnang, kus kajastuvad vastavad soovitusel.

Projekti 15 (Kalmistu heakorrastamise projekt) osas andis arendusnõunik komisjoni liikmetele teada, et kalmistuga seotud tegevusteks teadaolevalt toetusmeedet ei ole ning vahendid kalmistu heakorrastamiseks tuleb leida valla eelarvest. Seega on vahendid plaanitud jõukohases tempos. Kohalolijate vahel toimus arutelu lemmikloomade kalmistu rajamise, sh selle võimaliku koha üle.

Projekti 16 (Kergliiklusteede projekteerimine) käsitlese juures tõi arendusnõunik välja, et 2023. aastal planeeritakse projekteerida kergliiklustee Kahula suunal ning 2025. aastal Jõhvi–Kose ning Jõhvi-Kotinuka tee ristmik kergliiklustee.

Komisjoni liige Jakob Pehk tõstatas küsimuse Jõhvi–Pannjärve kergliiklustee rajamise kavatsuse kohta ning kohalolijate vahel toimus vastavasisuline arutelu (kuidas pääseb praegu kergliiklusteid mööda Pannjärvele ning Kohtla-Järve linna plaanidest oma territooriumil kergliiklusteede rajamisel).

Rein Luuse: projekti 17 (Sajuveekanalisatsiooni süsteemide uuendamine) raames toimub sellel aastal Tartu maantee Olerexi tankla juures oleva ristmiku projekteerimine, mille käigus lahendatakse ka sealse ümbruskonna sademevee probleemid, kuid kogu sademevee süsteem vajab korrastamist, vallavalitsuses on koostamisel sajuvee kanalisatsiooni arendamise kava.

Rein Luuse: projektis 18 (Sotsiaalhoolekande taristu arenguprogramm) oli 2022. aastaks ette nähtud Kaare 7 projekteerimistööd, mis ei ole lõpule viidud. Tõenäoliselt tuleb 2022. aasta summa üle viia 2023. aastasse, see täpsustub aasta lõpuks. Sotsiaalhoolekande taristu all on mõeldud nii Kaare tn 3, Kaare tn 7 ja sõltuvalt asjaoludes võib-olla veel mõne objekti arendamine. Hetkel käib kaalumine eakate teenusmaja rajamise lahendusvariantide üle. Taristute välja ehitamine on planeeritud aastateks 2024 kuni 2026, toetusvahendite kaasabil.

Rein Luuse: kaasava eelarve tegevusteks (projekt 19) on vastavalt varem väljakujunenud praktikale nähtud ette iga-aastane summa tõus 1000 euro võrra. Projekti 21 (Ühistranspordikeskuse arendusprojekt) raames kavandatakse rajada kergliiklustee bussi- ja rongijaama paremaks ühendamiseks ning Kooli 17 kõrval olevale haljasalale parkla. Projekt 22 (Jõhvi linna Jaama tänava rekonstrueerimine) käivitus käesoleval aastal Jaama tänava Rakvere tänavast põhjapoolse teelõigu rekonstrueerimisega, lõunapoolne teelõik rekonstrueeritakse 2023. aastal. Transiittänavate- ja teede rekonstrueerimine (projekt 23) planeeritakse toetusrahade kaasabil teostada aastatel 2024 kuni 2026.

Koosolekult (Teamsist) lahkus Galina Kisseljova.

Projekti 27 (E. Bornhöhe nimelise pargi rajamise projekt) osas tegi komisjoni esimees Paul Paas ettepaneku tõsta selle rahastamine 2026. aastast 2023. aastasse energiatõhususe projektide (nr 9, 30 ja/või 32) omaosaluse vähendamise arvelt.

Kohalolijate vahel toimus arutelu ja vaidlus eeltoodud projekti käivitamise suhtes 2023. aastal.

Vallavanem Maris Toomel: hetkel puudub meil selle projekti suhtes kontseptsioon, mida planeeritud 20 000 euro eest teha saab.

Abivallavanem Arvo Aller pakkus lahendusena, et vahendeid ei peaks ümber tõstma eelarvestrateegia dokumendis, vaid kui tekib vajadus, siis saab raha lisaeelarvega energiatõhususe reall ümber tõsta või siis võidaks pargi rajamise temaatika esitada kaasava eelarve hääletusele –.

Komisjoni esimees Paul Paas püstitas hääletamiseks komisjoni liikmetele küsimuse – kas nad on nõus E. Bornhöhe nimelise pargi rajamise projekti koostamiseks tõstma 2026. aastasse ettenähtud vahendid 2023. aastasse? Kõik koosolekul osalenud komisjoni liikmed olid nõus E. Bornhöhe nimelise pargi rajamise projekti koostamisega 2023. aastal ning selleks vahendite tõstmisega energiatõhususe projektide koostamiseks planeeritud summade vähendamise arvelt.

Toimus arutelu energiatõhususe ja sisekliima parandamiseks ette nähtud vahendite kasutamise, sh otstarbekuse üle erinevatel objektidel.

Rein Luuse: projektide 30 (Lasteaed Kalevipoeg hoone energiatõhususe projekt), 31 (Lasteaed

Kalevipoeg hoone varuväljapääs), 32 (Jõhvi Vene Põhikooli hoone energiatõhususe projekt) ja 33 (Jõhvi Põhikooli väliala rekonstrueerimine) vahendid tõstetakse üle järgmisse aastas, kui käesoleval aastal projekte realiseerida ei jõuta. Projektid 30 ja 32 on varem mainitud CO² kvoodimüügi toetusvahendite abil plaanitud, nendega jätkamise mõttekuse või ümberformeerimise osas veel arutelud käivad. Projekt 37 (Jõhvi Kunstikooli hoone siseruumide rekonstrueerimine) planeeritakse ellu viia 2026. aastal, loodetava toetuse kaasabil.

Arendusnõunik Rein Luuse: projektiga 38 (Korterite projekt) nähakse ette vahendid 2026. aastal uue elamuehituse projekti käima lükkamiseks või siis juba valminud kaasaegsete korterite soetamiseks vallale vajalikele teenistujatele või töötajatele üürile andmiseks.

Jakob Pehk: kui palju on vallal kortereid, mida saab välja üürida?

Abivallavanem Arvo Aller: kortereid, mida teenistujatele või töötajatele üürida, on vähe, suurem osa olemasolevatest korteritest on üürile antud sotsiaalvaldkonnas oleva eluruumi tagamise teenuse osutamiseks.

Vallavanem Maris Toomel: valitsus vaatab olukorda laiemalt, st et kui soovime siia tööle meelitada noori spetsialiste, siis võib eeldada, et nad ei soovi elada nn hruštšovka tüüpi korterites ning siia elama tulekuga oma elamistingimusi halvendada. Noorte spetsialistide meelitamiseks vajame uut elamufondi.

Kohalolijate vahel toimus arutelu Jõhvi vabade üüripindade ja olemasoleva korterifondi teemal ning arutati taas Malmi tänava ettevõtlusaladele juurdepääsuteede rekonstrueerimise vajaduse üle.

Paul Paas: arengukavasse-eelarvestrateegiasse tuleks teemadena sisse tuua veel Tartu mnt kergliikluse raudteetunneli ja talutoodete turu rajamise osas.

Rein Luuse: tunneli/tunnelite teema on varasemast kuigivõrd kajastatud arengukava punktides 1.15.2.4 ja 5.5.2.2. Turu teema punktis 5.9.1.8. Eelmisel komisjoni koosolekul nõustuti täpsustavalt arengukavasse lisada punktid 5.13.2.11 ja 6.1.3.7 turu osas.

Arutelu käigus jõuti tõdemuseni, et loetletud tegevused vajavad põhjalikumat ettevalmistavat tegevust ning eelarvestrateegiasse sisseviimist kaalutakse järgmise uuendamisprotsessi käigus.

Arendusnõunik tutvustas kohalolijatele volikogu haridus-, noorsoo-, sotsiaal-, kultuuri ja spordikomisjoni poolt arengukavasse esitatud muudatusettepanekuid ning maaelukomisjoni liikme muudatusettepanekuid, mis on majandus- ja eelarvekomisjoni poolt läbi arutatud ning milliste suhtes on seisukohad võetud (kajastatud varasemates majandus- ja eelarvekomisjoni protokollides).

Komisjoni liikmed volikogu komisjonide poolt tehtud ettepanekute ja seisukohtade suhtes vastuväiteid ei esitanud.

Toimus arutelu kergliiklusteede (eelkõige Tammiku–Jõhvi) valgustuse rajamise teemal.

Paul Paas
Koosoleku juhataja