



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 10. oktoobril 2022, nr 1-5.9/16

Koosoleku algus kell 15.00
lõpp kell 16.35

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis volikogu kantselei juhataja-jurist Piia Lipp.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ja volikogu liige Ivo Okas ning vallavalitsusest abivallavanem Arvo Aller (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Eelnõu projekti „Jõhvi valla elamute fassaadide korrastamiseks toetuse andmise kord“ arutelu.
2. Volikogu 13.10.2022 istungile esitatud eelnõud.

1. Eelnõu projekti „Jõhvi valla elamute fassaadide korrastamiseks toetuse andmise kord“ arutelu.

Komisjoni esimees Paul Paas: esmalt vaatame eelnõu projekti komisjonis läbi ning seejärel saadame eelnõu valitsusele seisukoha võtmiseks. Üks korteriühistu on teinud ettepaneku, et vald peaks aitama ühistut pea kõikides toimingutes kuni majalippude või viirgude soetamiseni välja – ma ei pea seda õigeks, ühistu peab aru saama, et ajad on muutunud ning seadusjärgselt on vastutus korteriomanikel oma territoorium, vara ja tegevus hoida vastavuses õigusaktidele.

Ivo Okas: korra võiks siduda ka KredExi toetusmeetmega – meil võiks olla palgal projektijuht, kes korterelamute renoveerimisel, juba toetuse taotlemisel, aitaks kaasa ja juhiks projekti.

Paul Paas: määruse eesmärk on, et elamu saaks viisakama välimuse, KredEx annab toetust korterelamute energiatõhususe tõstmiseks. Palun esita oma ettepanekud kirjalikult, saame järgmisel komisjoni koosolekul üle vaadata.

Peatuti eelnõu § 2 lõigete 5 ja 6 juures ning komisjoni esimees selgitas, et on tulnud ettepanekuid eraldada toetust eelisjärjekorras neile elamutele, mis asuvad üldplaneeringu kohaselt linnaehituslikult olulistel aladel ja linna sissesõiduteede ääres, kuid võime sellisest järjekorrast ka loobuda. Esitame eelnõu valitsusele, saame ka nende seisukoha toetuse andmise prioriteetsuste osas.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu linnaehituslikult oluliste alade teemal ning leiti, et eelnõud tuleks täiendada mõttega, et vallavalitsus koostab § 2 lõike 5 rakendamiseks (toetuse andmisel eelistuste määramiseks) eelistatud hoonete aadressandmetega nimekirja ja kinnitab selle valitsuse korraldusega, nimekiri avalikustatakse koos taotlusvooru väljakuulutamisega.

Ivo Okas: toetuse määrad on väga väikesed, arvestades praegu ehituses rakendatavaid tegelikke hindasid on see summa m² kohta mitukümmend korda väiksem, toetussummasid tuleb tõsta ning finantseerimine võiks olla 25% tegelikest kuludest.

Paul Paas: kõik ettepanekud palun esitada kirjalikult volikogu kantsleisse.

Sama paragrahvi lõike 3 juures leidsid komisjoni liikmed, et fassaadi värskendamise käigus seinamaalingule kehtestatava summa ette tuleb lisada sõna „kuni“.

Komisjoni esimees tutvustas komisjoni liikme Kalle Pirk saadetud ettepanekut muuta toetuse taotlemise tähtaegu sõltuvalt sellest kas toetust taotletakse linnaehituslikult olulisse piirkonda jääva elamu fassaadi korrastamiseks või sellest väljastpool asuva elamu fassaadi korrastamiseks.

Kõik ettepanekud lisatakse eelnõusse ning arutatakse läbi järgmisel komisjoni koosolekul.

2. Volikogu 13.10.2022 istungile esitatud eelnõud.

Komisjoni esimees Paul Paas tutvustas komisjoni liikmetele volikogu 13.10.2022 istungile esitatud järgmisi eelnõusid ning andis selgitusi:

2.1. „Jõhvi valla arengukava 2023–2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2023–2026 kinnitamine“ – muudatusettepanekud on komisjon üle vaadanud ja võtnud nende osas seisukoha, hääletusele panakse vaid ettepanekud, mille suhtes jäädi eriarvamusele;

2.2. „Jõhvi valla 2022. aasta kolmanda lisaeelarve vastuvõtmine“ – lisaeelarve koostatud suures osas sihtotstarbeliselt saadud eraldiste jaotamiseks kulukontodele, korrigeeritakse ka tulumaksu laekumist eelarvesse 4,9%-lise kasvuga.

Arvo Aller: suurenenud tulumaksu arvelt suunatakse raha laenuintresside tasumiseks, mis seoses euri-bori muutusega on suurenenud, ning Jõhvi Põhikooli ehitamisel omanikujärelevalve lepingu pikendamiseks.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu Jõhvi jalgpallihalli ehitamise võimalikkuse üle ning milline funktsioon antakse keskraamatukogu hoonele, kui ehitatakse uus raamatukogu hoone.

2.3. „Jõhvi Vallavolikogu 15. märtsi 2018 määruse nr 12 „Jõhvi valla hankekord“ muutmine“ – eelnõuga täpsustatakse hankekorda leppetrahvi otsustamise pädevuse osas;

2.4. „Jõhvi Vallavolikogu 17.12.2020 määruse nr 87 „Jõhvi valla ametiasutuste palgajuhend“ muutmine“ – samuti täpsustatakse muudatusettepanekutega palgajuhendit;

2.5. „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise või väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord Jõhvi vallas“ – planeerimisseaduse muudatuste kohaselt tuleb vastav kord kehtestada 1. novembriks 2022;

Ivo Okas: mul on selle eelnõu osas muudatusettepanekud.

Paul Paas: palun esita oma ettepanekud eelnõu muutmiseks kirjalikult ning soovitatavalt enne volikogu istungit.

2.6. „Loa andmine hanke korraldamiseks“ – (Arvo Aller) vallavanema ametiauto kasutusrendiks sõlmitud leping lõpeb 22.07.2023, kuna praeguses olukorras ei saa sõiduautosid nii kiirelt kätte, kui varem, tuleb aegsasti hange korraldada;

2.7. „Kohaliku ja regionaalse arendusvõimekuse tõstmiseks toetuse taotlemise volitamine“ – valitsusele tuleb anda volitus toetuste taotlemiseks, et vähendada koormust vallaeelarvele;

2.8. „Jõhvi Vallavolikogu 20.10.2011 otsuse nr 151 „Jõhvi kalmistu kolumbaariumi haldusülesande täitmiseks volitamine ja kinnisasjale hoonestusõiguse seadmine“ muutmine“ – revisjonikomisjon tegi juba kaks aastat tagasi ettepaneku seda otsust muuta, sest tegelik olukord ei vasta otsuses ja selle lisas märgitule, eelnõu ja selle lisaga viiakse kolumbaariumi hoonestusõigusega koormatud ala vastavusse tegeliku olukorraga;

2.9. „Pikaajalise kohustuse võtmine“ – Viru Filmifondis tegevuse jätkamiseks antakse vallavalitsusele luba lepingu sõlmimiseks;

2.10. Volikogu liikme Aleksei Naumkini 15.09.2022 esitatud järelepärimisele vastamine – see ei ole küll eelnõu, kuid vastus on leitav vallavalitsuse avalikust dokumendihaldussüsteemist.

Komisjoni esimees rõhutas veelkord, et kõik ettepanekud, mis fassaadide korrastamise määruse eelnõusse esitatakse, tuleb esitada kirjalikult, et hiljem ei oleks vaidlusi, kes mida tegelikult mõtles.

Paul Paas
Koosoleku juhataja