



JÕHVI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõhvis

18. oktoober 2022 nr 834

Katastriüksustele sihtotstarvete määramine ja maade munitsipaalomandisse saamine

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa-amet välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad. Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” (Kord) § 8³ lõike 1 alusel algatab Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse, teavitades maa munitsipaalomandisse andmise kavatsusest linna- või vallavalitsust, kelle omandisse maa soovitakse anda. Sama paragrahvi lõike 2 punkti 3 kohaselt esitab vallavalitsus soovi korral vastuväited maa munitsipaalomandisse andmise kohta koos põhjenduse ja asjakohaste dokumentidega.

Maa-amet teatas Jõhvi Vallavalitsusele 30. aprillil 2020 kirjaga nr 6-8/20/6334, et Jõhvi vallas asuvad Narva mnt 158 (katastritunnus 25101:001:0752), Pae tn 19a (katastritunnus 25101:001:0738) ja Raudteeääre (katastritunnus 25101:001:0725) katastriüksused ei ole vajalikud riigile tema ülesannete täitmiseks ja on otstarbekas anda Jõhvi valla omandisse kohaliku elu korraldamiseks. Sama kirjaga palutakse maaüksustele määrata sihtotstarbed.

Maakatastriseaduse § 20 lõike 7 alusel tuleb maareformi läbiviimisel katastriüksusele määrata ehitise kasutusotstarbest, tegelikust maakasutusest või detailplaneeringust tulenev sihtotstarve.

Pae tn 19a ja Raudteeääre maaüksuste koha-aadressid on määratud 15. oktoobri 2019 korraldusega nr 1553. Jõhvi Vallavalitsuse 24. septembri 2019 korraldusega nr 1509 on määratud maaüksuse aadress Narva mnt 158 ning Jõhvi Vallavalitsuse 7. juuni 2016 korraldusega nr 1671 on määratud Narva mnt 158 maaüksusele üldkasutatava maa sihtotstarve.

Pae tn 19a ja Raudteeääre katastriüksused on kasutuses teemaadena.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 3, maakatastriseaduse § 18 lg 1 punkti 1 ja § 20 lõike 7 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 8³ lg 2 punktid 1 ja 3 ning lähtudes Maa-ameti 30. aprilli 2020 kirjast nr 6-8/20/6334, Jõhvi Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Määrata Jõhvi linnas asuva Pae tn 19a katastriüksuse (katastritunnus 25101:001:0738) sihtotstarbeks 100% transpordimaa.

2. Määrata Sompa külas asuva Raudteeääre katastriüksuse (katastritunnus 25101:001:0725) sihtotstarbeks 100% transpordimaa.

3. Jõhvi Vallavalitsusel ei ole vastuväiteid Jõhvi linnas asuvate Narva mnt 158 (katastritunnus 25101:001:0752) ja Pae tn 19a katastriüksuste (katastritunnus 25101:001:0738) ega Sompa külas

asuva Raudteeääre katastriüksuse (katastritunnus 25101:001:0725) munitsipaalomandisse andmise osas.

4. Korraldus jõustub asjaosalistele teatavastegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud alusel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

Maris Toomel
vallavanem

Aksana Pungas
vallasekretär