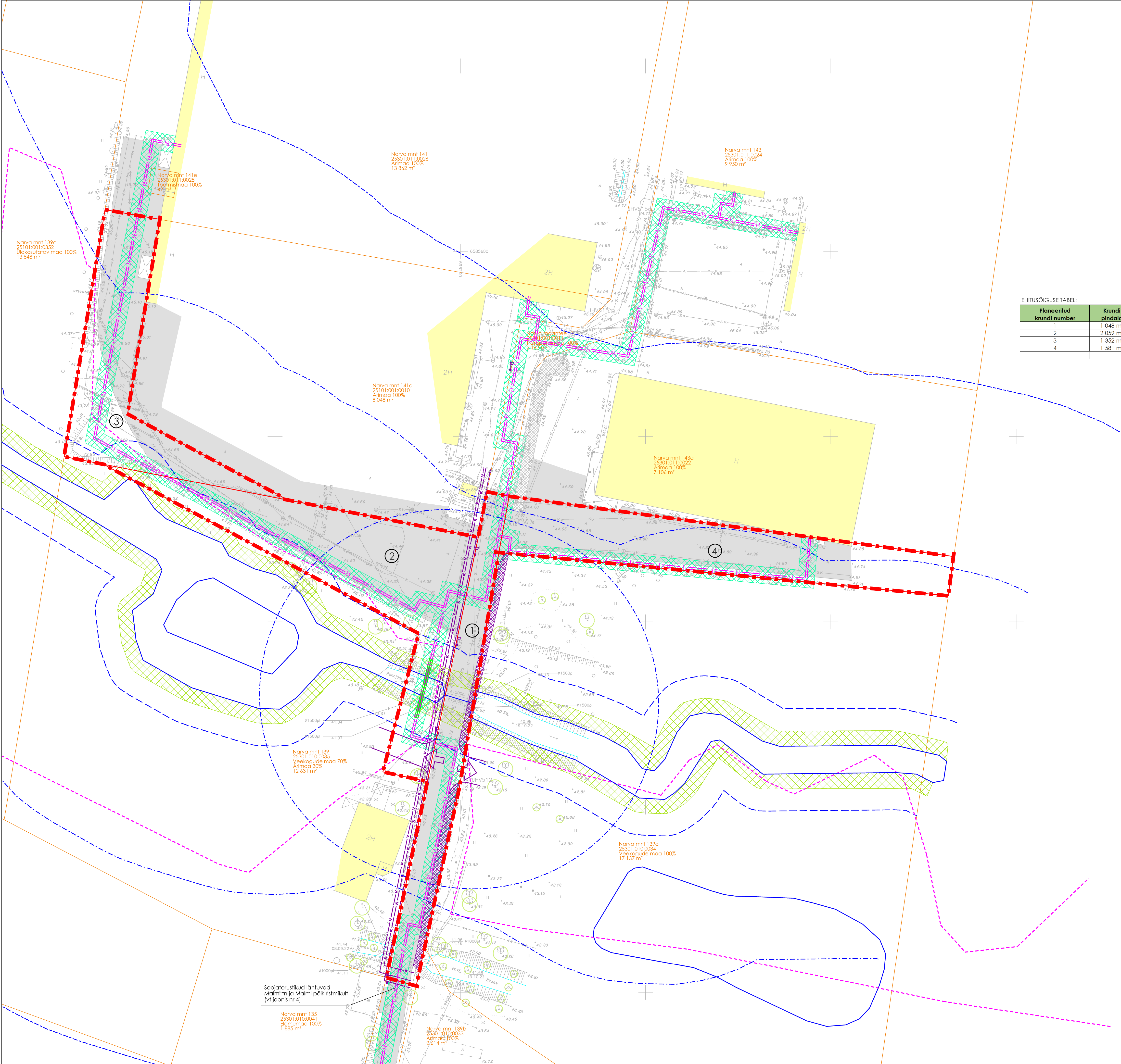




EHITUSÕIGUSE TABEL:

Planeeritud krundi number	Krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hooneite suurim lubatud arv	Hooneite suurim lubatud ehitisealune pind	Hooneite lubatud maksimaalne kõrgus
1	1 048 m²	OS	0	Ei hooneid	Ei hooneid
2	2 059 m²	OS	0	Ei hooneid	Ei hooneid
3	1 352 m²	OS	0	Ei hooneid	Ei hooneid
4	1 581 m²	OS	0	Ei hooneid	Ei hooneid

OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrirajooni piir
- Katastrirajooni nimetus, tunnus, sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev betoonplaatkatte
- Üksikpuu, põõsas
- Olemasolev elektri keskpinge maakaabell
- Olemasolev elektri madalpinge maakaabell
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev gaasitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev sademevee kanalisatsioonitorustik
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud soojatorustik
- Planeeritud hülis (üle Pühajõe)
- Planeeritud servituudi/iskliku kasutusõiguse seadmise vajadus (põhim.)
- Planeeritud veetorustik (kehtivast DP-st üle kantud lahenduse põhimõte)
- Planeeritud kanalisatsioonitorustik (kehtivast DP-st üle kantud lahenduse põhimõte)
- Planeeritud elektri maakaabell (kehtivast DP-st üle kantud lahenduse põhimõte)
- Planeeritud tärnavalgustus (kehtivast DP-st üle kantud lahenduse põhimõte)
- Planeeritud tee (kehtivast DP-st üle kantud lahendus)
- Planeeritud jaltee (kehtivast DP-st üle kantud lahenduse põhimõte)
- Planeeritud juurdepääs (kehtivast DP-st üle kantud lahendus)
- Olemasolev trüüp
- Möödistusaege veeplir
- Veekogu veeplir (ETAK, andmed alla laetud 07.01.2023)
- Pühajõe kalda veekaitsevöönd 10 m (vt märkus 3)
- Pühajõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m (vt märkus 3)
- Pühajõe kalda piiranguvöönd 100 m (vt märkus 3)
- Pühajõe kallasraja ulatus 4 m (vt märkus 3)
- Loodusdirektiivi elupaigatüübi lamminiitlud (6450) ala

Märkused:
1. Planeeringualasse jäävad osaliselt (ulatuse, kuhu kavatsetakse soojatorustikku Pühajõe kalda ehituskeeluvööndis) järgmised katastriüksused: Narva mnt 139 (kt 25301:010:0035), Narva maantee 11 (kt 25301:010:0011), Narva mnt 143a (kt 25301:011:0022) ja Narva mnt 141a (kt 25301:001:0010). Planeeringuala pindala on ligikaudu 6 000 m².
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud InfraExpert OÜ poolt septembris 2022 koostatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 11567). Mõõtkava on 1 : 500, koordinaadid on UTM-97 ja kõrgused ETR2000 süsteemis.
3. Pühajõe kalda veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi piir ning kallasraja ulatus on näidatud veekogu veeplirist.



Ruum Raamis OÜ
Mobi: 5698 3956
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja:
Jaana Vesikimeister

Koostamise korraldaja:
Jõhvi Vallavalitsus

Huvitatud isik:
Gren Viru AS

Töö nimetus:

Jõhvi linnas soojatorustiku
DETAILPLANEERING

Joonis nimetus:

PÕHIJOONIS

Töö nr:
002-23

Kuupäev:
22.03.2023

Mõõtkava:
1:500

Joonis nr:
3