

## Hinnapakkumise küsimine

Jõhvi Vallavalitsus kutsub Teid esitama hinnapakkumust üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamiseks.

Jõhvi Vallavolikogu algatas 20.06.2024 otsusega nr 204 üldplaneeringu lahendust muutva Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jõhvi reoveepumpla rajamine, Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagamine, kinnistupiiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis ehitustegevuse teostamine.

Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,15 ha.

Taotletav detailplaneering sisaldab Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu järgi on Narva mnt 137 sihtotstarve tootmismaa, Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa, 1 Tallinn-Narva tee sihtotstarve on liiklusmaa. Planeeringuga soovitakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute jagatavad osad muuta tootmismaaks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / DP-195 või otselingilt: [https://adr.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3534385&tid=1611&u=20240703154601&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240703154601](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3534385&tid=1611&u=20240703154601&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20240703154601)

Detailplaneeringu valmimise ajakava on määratud planeeringu lähteseisukohtades (lisa 3), planeering peab valmis saama hiljemalt jaanuari 2026, aga eelistatud on ka varasemad tähtajad.

Pakkumuse esitamisel võib kasutada järgnevat tabelit, sest pakkumus peab sisaldama vähemalt põhietappideks jaotatud eelarvet ja selle kirjeldust ning eeldatavat ajakava.

ETTAPPIDE KIRJELDUS	SUMMA
Planeerimisprotsessi ja selle etappide kirjeldus (näit. menetlusprotsessi täpsustamine, ajakohaste andmete ja taustamaterjalide koondamine, planeeringulahenduse koostamine ja täpsustamine jms)	
SUMMA	xxxx,00 €
KÄIBEMAKS	20,00
Kokku	xxxx,00 €

Otsus hanke tulemuste kohta saadetakse kõikidele pakkujatele. Eduka pakkumuse kriteeriumiks on madalaim maksumus ja Planeerimisseaduses sätestatud kvalifikatsioon.

Pakkujal ei tohi olla riiklikku maksuvõlga. Pakkuja peab vastama Planeerimisseaduse § 4 lõikes 5 ja 6 kirjeldatud tingimustele.

Hinnapakumused esitada digiallkirjastatuna meiliaadressile [nelly.sameli@johvi.ee](mailto:nelly.sameli@johvi.ee) hiljemalt 19. juuliks kl 14.00

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli

Arhitekt

mob 5300 8847

[nelly.sameli@johvi.ee](mailto:nelly.sameli@johvi.ee)