

U. Juhkova
Palun teavitada Priit Kuusi
ja muud, kes on kontaktisid.



T. Vihman
04.01.08

Kohalikud omavalitsused

28.12.2007 nr 1-1/60293

Andmed reformimata maa kohta

Omavalitsusliitude koostöökogu keskkonna ja maaküsimuste komisjonis 13. novembri 2007. a koosolekul arutati reformimata maadega seonduvat. Lähtudes riigi vajadustest ja kohalike omavalitsuste ja riigi vastastikkuse koostöö põhimõtte lepitakse kokku, et kohalikud omavalitsused esitavad reformimata riigimaade kohta andmed Maa-ametile. Tulenevalt eeltoodust palub Keskkonnaministeerium kohalikul omavalitsusel esitada Maa-ametile andmed nende reformimata riigimaade kohta, millede osas ei ole tagastamise ega ostueesõigusega erastamise nõudeid. Samuti palume määrata õiguslikul alusel püstitatud ehitisele, mille omaniku kasuks tuleks kehtiva õiguse kohaselt seada hoonestusõigus, ehitise teenindamiseks vajalik maa, et oleks võimalik määrata ülejäänud vaba maa osas maareformi käigus maa omanik

Väljaselgitatud maade osas soovime teada kohaliku omavalitsuse enda arvamust, milliste maaüksuste tsiviilkäibesse andmine aitaks kaasa kohaliku omavalitsuse arengule. Taotlusteta reformimata maade osas palume esitada paberikandjal maaüksuste nimekirjad, kus on välja toodud maaüksuste tsiviilkäibesse andmise tähtsuse järjekord kolmes erinevas kategoorias, mis oleks tähistatud rooma numbriga I (maa võimalikult kiire tsiviilkäibesse andmine aitaks oluliselt kaasa kohaliku omavalitsuse arengule), II (maa tsiviilkäibesse andmine on lähiaastatel perspektiivikas) ja III (maa tsiviilkäibesse andmise osas ei ole otsest huvi). Viidatud kategooria järgi on Keskkonnaministeeriumil võimalik arvestada kinnisasja müügi enampakkumise korraldamisel kohalike omavalitsuste arvamust ja soovi.

Reformimata riigimaade andmete esitamine toimub digitaalselt. Selleks pakub Maa-amet kasutamiseks KOV piiriettepanekute koostamise töökeskkonna kaardirakendust. Nimetatud kaardirakenduse kasutamiseks ei pea kohalik omavalitsus omama spetsiaalset GIS tarkvara, vastav rakendus on kättesaadav interneti vahendusel. Nimetatud rakenduse kasutamisel on tagatud aktuaalsed katastri aluskaardid, katastri andmed kui ka kõik versioonid vaba maa piiriettepanekutest. Maa-amet viib läbi koolituse nimetatud rakenduse kasutamiseks ajavahemikul 21. jaanuar kuni 31. jaanuar 2008, asukohast ja kellaajast teatatakse Teile täpsemalt. Seoses sellega palume igal kohalikul omavalitsusel teatada **hiljemalt 9. jaanuariks 2008. a** kontaktisiku nimi või nimed (e-posti aadress ja telefon), kes hakkab vastavat rakendust kasutama ning soovib osa võtta koolitusest. Viidatud info palume edastada Maa-ameti vastavale koordinaatorile Priit Kuusile soovitatavalt e-posti kaudu Priit.Kuus@maaamet.ee.

Juhul, kui kohalikul omavalitsusel on soov esitada vabade maade andmeid teisiti kui Maa-ameti poolt pakutava kaardirakenduse kaudu, siis palume ettepanekutega pöörduda

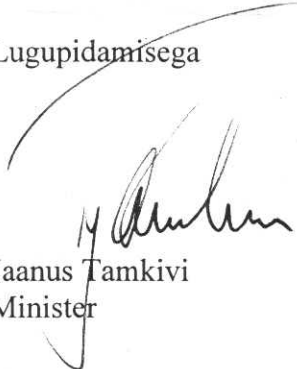
3.01.2008
E 2-4/25

läbirääkimiste pidamiseks Maa-ameti vastava koordinaatori Priit Kuusi poole **hiljemalt 9. jaanuariks 2008. a** (e-post Priit.Kuus@maaamet.ee, telefon 6750 843).

Rõhutame, et enne vastavate andmete esitamist tuleb hoolikalt kontrollida, kas nende maade osas pole lahendamata tagastamise või ostueesõigusega erastamise taotlusi või käimasolevaid õiguslikke vaidlusi. Samuti tuleb märgistada ka munitsipaalomandisse taotleda kavatsetavad maad, näidates ära munitsipaalomandisse taotlemise eesmärgi. Kaardirakendus annab võimaluse riigi omandisse jäetava maa väljaselgitamise eesmärgil määrata ära kogu käesoleval ajal reformimata maa tulevase omandiõigusliku staatuse maaüksuste lõikes. Seetõttu tuleb eelnevalt kaardirakendusse kanda olemasolevate taotlustega maaüksused ning seejärel määratleda riigi omandisse jäetavad maad.

Pärast koolitust tuleb andmed kaardirakendust kasutades sisestada ehk Maa-ametile esitada hiljemalt 15. märtsiks 2008. a.

Lugupidamisega



Jaanus Tamkivi
Minister

Koopia: Maa-amet

Triinu Rennu 665 0755