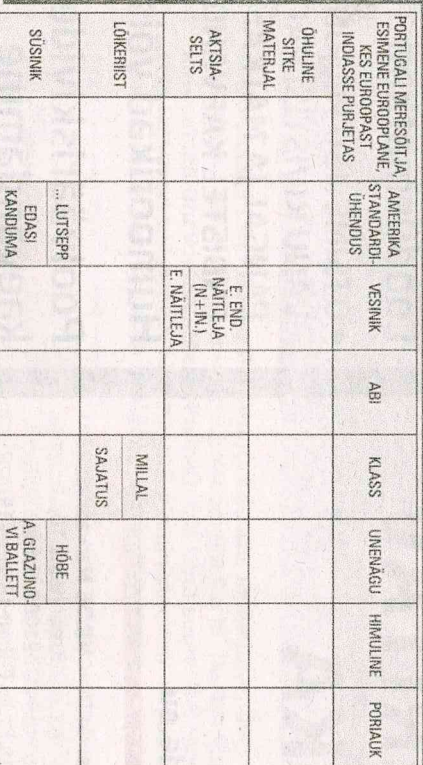


Le põinevaid teemakohaseid sü-
pärvinud Sven Zaecki fotot
"Teie õhtusöök, proua!" - õrna
venitre.

Soome Saamimaa kullavälja-

[illegible]

RİSTİK

Jõhvi Vallavalitkogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 249 algatati Jõhvi valla Kolmuka küla Jõhvi äri- ja loogistikapariit II etapi maa-ala detaillplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine. Detaillplaneeringu maa-ala asub Jõhvi vallas Kolmuka külas Jõhvi linna piiri vahetus läheduses 1 (E20) Tallinna-Narva maanteeist põhja pool jätukuvaltid is oleval reformimata maal (tiigi reservmaas AAT1202030063, pindala ca 24 ha).

Planeeringuala piimeb lõunasti I (E20) Tallinna-Narva maanteega. Ialates Jõhvi atri-ja logistikaalgrai territooriumi idaosas asuva Jõrdi tee J1 (KÜ 25201.005.0410, transpordimaa 100%, pindala 2,92 ha), Jõrdi tee 20 (KÜ 25201.005.0404, äärmä 50%, tootimismaa 50% , pindala 10524 m²) ja Jõrdi tee L4 (KÜ 25201.005.0413, transpordimaa 100%, pindala 13789 m²) kinnistuga, põhlasti Kohila tee meiskond 39 kinnistuga (KÜ 25201.005.0560, maatundusmaa 100%, pindala 41,3 ha) ning idest kinnistuga Kohla meiskond 38 (KÜ 25201.005.0314, maatundusmaa 100%, pindala 1095,5 ha), Kohla meiskond 124 (KÜ 25201.005.0313, tootimismaa 100%, pindala 4163 m²) ja Kohla meiskond 121 (KÜ 25201.005.0315, maatundusmaa 100%, pindala 4,7 ha).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on äri- ja logistikapargi II etapi väljaehitamine, mis võimaldab meelitada piirkonda investeeeringuid ja luua uusi töökohti.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehrestatud Jõhvi Vallavalitkogu 18. juuli 2013. aastase otsuse nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on muretatud kastruuktsuse shtvostarve seghooneustsala (S), mille arendamiseks on nõbud detailplaneeringu koostamine ja kussidat peab planeeritavate kruunide pindalast vähemalt 20% moodustama hallasala.

Detailplaneeringu algatamiseks esitatud eesküsi lahenduse kohaselt soovitsakse maa-ale planeerida 12 ar-ja tootmismaastikuala sihtotsustatava krundi (suuruselaga vahemikus 5743 kuni 20 214 m², kogupindalaga 11,4 ha), 2 hajasla sihtotsustatava krundi ja 2. transpordimaastikuala sihtotsustatava krundi. Pühajõe mülmal kaldal ehituskuuluvõordi ütlusess salitlatakse mets loodusliku maana.

Detailplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi keskkonnamoju strateegiline hindamine, sest maa-alal kavandatava tegevuse ellurakendamine põhjustab eeldatavalt olulist keskkonnamoju.

Detailplaneeringu ja keskkonnamiigi strateegilise hindamise koostamise algataja ja kehtestaja on Jõhvi Vallavalikogu ning korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus (aadress: Jõhvi linn, Kooli 2).

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Projekt363 (registrikood 12692115).

Käesoleva otsusega saab tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses tööajal
(aadress: Jõhvi linn, Kooli 2) või valla veebilehel www.johvi.ee
(planeeringute register, DP-165)