



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAAELUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 14. juunil 2022, nr 1-5.8/7

Koosoleku algus kell 17.00
lõpp kell 17.50

Koosolekut juhatas maaelukomisjoni esimees Priit Kama, protokollis volikogu kantselei juhataja-jurist Piia Lipp.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ning vallavalitsusest abivallavanem Arvo Aller, arendusnõunik Rein Luuse ja majandusspetsialist Aivo Tamm (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Jäätmekäitlusjaam.
2. Ohtlikud ja lagunened ehitised Jõhvi vallas.
3. Jooksvad küsimused ja probleemid.

1. Jäätmekäitlusjaam.

Arvo Aller: esitame komisjonile väljavõtte Jõhvi vallale kuuluvatest maa-aladest (kaardil tähistatud kollasega), et komisjoni liikmetel oleks näha kuhu oleks võimalik jäätmejaama rajada.

Rein Luuse: esitles (esitlus lisatud protokollile) Tartus ja Otepääl rajatud jäätmejaamu, kus Tartu jäätmejaam on rajatud lausa linna piiridesse, ning esitles kaardil võimalikke valla maid, kuhu võiks jäätmejaama rajada.

Andres Saar: kas on teada kui palju jäätmejaama rajamine omavalitsusele maksma läheks?

Rein Luuse: seda on praegu raske öelda, vastavat kalkulatsiooni ei ole koostatud.

Arvo Aller: Uikala prügila on kohe Jõhvi linna vahetus läheduses, tegelikult saab sinna ära anda, sh tasuta, kõiki jäätmeid.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu rajatava jäätmejaama ja Uikala prügila konkureerimise üle jäätmete vastuvõtmisel ning arutati milliseid jäätmeid saab prügilasse tasuta üle anda, samuti jagati informatsiooni korraldatavast eteniidi kogumisringist Jõhvis.

Ivo Okas: Kehras on rajatud jäätmejaam ka suhteliselt linna sees (tutvustas oma kogemust sealse jäätmejaamaga, Rein Luuse kandis aerofoto jäätmejaamast esitlusse).

Tõnu Leitsmaa: Uikala prügila veebileht ei kajasta milliseid jäätmeid nad tasuta vastu võtavad.

Ivo Okas: millised võiks olla perspektiivsed krundid, kuhu jäätmejaam planeerida?

Priit Orav: sinna peaks olema tagatud ligipääs autoga.

Komisjoni liikmetel vahel toimus arutelu jäätmejaama võimalike asukohtade üle.

Ivo Okas: kas oleks mõni sobiv maa-ala, mis on riigi omandis, kuid võimalik taotleda munitsipaalomandisse?

Priit Orav: ehk oleks mõistlik jäätmejaam rajada tööstuspargi maa-alale, lähedal Uikala prügilale ning jäätmete sinna vedu oleks seetõttu odavam.

Aivo Tamm: keegi ei ole kalkuleerinud, mis jäätmejaama pidamine meile maksma läheb – võtame

küll jäätmeid tasuta vastu, kuid seal peab olema tööl vähemalt üks inimene, st et jaama haldamine ja korrashoid ning jäätmete äravedu tekitavad iga-aastase jooksva kulu.

Ivo Okas: kulud tuleks eelarvestada, siis oleks kasvõi kaudne ülevaade milline tegevus kui palju maksab, kuid kas jäätmejaama rajamine ei tule siiski odavam, kui metsa alla visatud jäätmeid kokku korjata?

Arvo Aller: võimalik oleks ka kokkuleppe sõlmimine Uikala prügilaga, et Jõhvi valla elanikud saavad oma jäätmeid tasuta ära anda, nagu see toimib Alutaguse vallas.

Ivo Okas: tegemist peaks olema mugava kohaga, kuhu saaks ära anda kõik jäätmeliigid.

Priit Orav: jäätmete kogumise ja äraandmise osas tuleb inimeste teadlikkust tõsta.

Tõnu Leitsmaa: arvan, et majanduslikult oleks mõttekas sõlmida jäätmete vastuvõtmiseks kokkulepe Uikala prügilaga.

Aivo Tamm: Uikala prügilasse ei võeta vastu sorteeritud pakendijäätmeid, muus osas võiks mõelda kokkuleppe sõlmimisele.

Ivo Okas: kui arvestada, mis maksab jäätmejaama rajamine ja ülalpidamine ning kui palju hinnanguliselt tuleks tasuda kokkuleppe sõlmimisel Uikala Prügilale, selguks mis on pikemas perspektiivis mõistlikum. Tean, et Kehra jäätmejaam läks maksma ca 137 000 eurot, millest riik (KIK) toetas 2/3 maksumusest.

Aivo Tamm: arvestada tuleb ka jäätmejaama haldamisega tekkivaid iga-aastaste jooksvate kuludega.

Priit Orav: ma ei kujuta ette, et kõik hakkavad Uikala prügilasse oma jäätmeid ära viima, võiks olla ikka eraldi jaam.

Tulenevalt eeltoodust teevad maaelukomisjoni liikmed vallavalitsusele ettepaneku: koostada kalkulasioonid (eelarvestada) ning esitada maaelukomisjoni augustikuu koosolekule

- jäätmejaama rajamise eeldatav maksumus;
- jäätmejaama ülalpidamisega seotud eeldatavad aastased kulud;
- Uikala Prügilale vallaelanike poolt jäätmete otse üleandmisel (vastava lepingu sõlmimisel Uikala Prügilaga) tekkivad eeldatavad aastased kulud.

Koosolekult lahkus Rein Luuse.

2. Ohtlikud ja lagunenenud ehitised Jõhvi vallas.

Ivo Okas: mulle laekus info, et Tammikus Kastani 10a asuvad lagunenenud ja ohtlikud kuurid, kus lapsed mängimas käivad. Ohtlik on ka Jõhvi linnas Narva mnt 11 asuv endine kohtumaja.

Priit Kama: vallavalitsuse järelevalvespetsialist esitas tema menetluses olevad objektid ning Narva mnt 11 on üks menetluselustest.

Aivo Tamm andis selgitusi endise kohtumaja hoone omaniku ja vallavalitsuse kirjavahetusest omaniku poolt lammutusloa nõusoleku saamiseks.

Priit Kama: kui ta nüüd ei lammuta, siis võib see protsess aastaid venida.

Ivo Okas: kas ehituse ohtlikkuse kohta on tehtud ettekirjutus?

Avo Aller: veel ei ole.

Aivo Tamm: omanikuga on vesteldud hoone välisilme korda tegemisest, kuid tema väitel on see talle liiga kallis.

Ivo Okas: selline lagunenenud hoone linna keskel mõjub Jõhvi mainele halvasti.

Andres Saar: uurimisorganitelt tuleb küsida, et kui lubatakse lammutada, kas siis ei hävitata mingeid tõendusmaterjale või asitõendeid, enne ei tohiks lammutamiseks luba anda.

Tõnu Leitsmaa: kas omanikuga ei oleks võimalik saavutada kompromissi?

Arvo Aller: omanik on soovinud vallavalitsuse nõusolekut lammutamiseks, kuid lammutusloa taotlus tuleb esitada ehitisregistri kaudu, millised juhised omanikule vallavalitsuse poolt on antud, omanik aga ei toimi vastavalt juhistele.

Ivo Okas: vallas asuvad ohtlikud hooned ja objektid tuleks kaardistada.

Priit Kama: tean, et Päästeamet on tegelenud ohtlike objektide kaardistamisega, tahan Päästeameti esindaja(d) kutsuda järgmisele maaelukomisjoni koosolekule neid tutvustama, siis saame näha ka

millised objektid neil kirjas on ning mida ja kus tuleks veel üle vaadata.

Tõnu Leitsmaa teavitas komisjoni liikmeid, et viimasel ajal liiguvad ringi kurikaelad, kas käivad maamajapidamistele oma „abi“ pakkumas, kuid tegelikult uurivad, mida oleks võimalik varastada, Toila vallas on vargusi juba toime pandud. Kui Jõhvi linnas on paigaldatud avalikesse kohtadesse kaamerad, kas siis võiks mõelda ka kaamerate paigaldamisele liiklussõlmedesse linnast väljas, et oleks vajadusel võimalik fikseerida sõidukite identifitseerivaid tunnuseid.

Priit Kama: siin võiks mõelda ka naabrivalve sektorite loomisest maapiirkondadesse, kuid selleks peavad olema täidetud vastavad eeldused. Järgmisel koosolekul tahakski päevakorda võtta ka naabrivalve käivitamise teema.

Lõpetuseks tänas komisjoni esimees Priit Kama RMK Ida-Virumaa metskonna metsaülemat Alar Süda, kes korraldas Kotinuka küla Tervise tänavast kuni Jõhvi-Uikala ja Kõrve-Toila teede vahel asuva metsatee korrastamise.

Priit Kama
Koosoleku juhataja