

Saatja: priit.kama@volikogu.johvi.ee
Saatmisaeg: neljapäev, 8. september 2022 15:26
Adressaat: Rein Luuse; paul.paas@volikogu.johvi.ee
Teema: Arengukava ning Eelarvestrateegia

Tere.

Saadan Teile maaelukomisjoni liikmete mõtted ja nägemused kitsas kohtadest arengukavas ja eelarvestrateegias:

1.- 1.19.2.5 Olemasolevad veevarustuse võrgud valla maapiirkondades on dimensioneeritud ajaloolise asustustiheduse järgi ning läbilaskevõime on väike. See tingib uusarenduste rajamisel kallima ehitusmaksumuse. Uute lokaalsete veehaardesüsteemid rajamine on aga altkaevandatud aladel raskendatud või kohati isegi võimatu.

Tegelikult on probleem oluliselt tõsisem paljudes piirkondades, kus veevarustuse saamiseks tuleb arendajal vahetada välja kilomeetreid torustikku. Ühe arendaja sõnutsi lausa pumbad pumplas. See pärsib oluliselt elamuarendust Jõhvi ümbruses (ja maksumaksiate lisandumist), kuna lõpptarbija pole valmis ehituskruundi eest paar korda rohkem maksma. Seetõttu teen ettepaneku punkt 1.19.2.5 ümber sõnastada taoliselt, et veetorude aladimensioneeritus on oluline elamuarendust pärssiv tegur Jõhvi vallas.

6.2 alapunkt 2 käsitleb välisvalgustust Jõhvi valla külades mis on väga vajalik. Lisaks sellele oleks vaja lahendada Jõhvi linna ja Tammiku aleviku vaheline kergliiklustee valgustus hetkel veel puuduolevas osas (tammiku rist kuni Jõhvi linn)

2.- Jõhvi valla arengukava ja eelarvestrateegia muutmine.

Jõhvi valla arengukava koos eelarvestrateegiaga aastateks on suunatud enamuses Jõhvi linnale. Jõhvi linna territooriumi ressursid ja kasutuse võimalused on lõppemas. Arengukava ja eelarvestrateegia ei näe Kotinukas asuval Pärna ja Tervise tänava piirkonna arenguks ette rahalisi investeeringuid. Arengukavas puuduvad Kotinuka külas olevate Pärna ja Tervise tänavate nimetused.

5.6 Turvalisus

5.6.1.2 Aiandusühistute juurde tuletõrje veevõtukohtade rajamine.

Kotinuka külas, Pärna 35 ja 37 vahel ning Pärna 48 asuval Jõhvi vallale kuuluvatel maa aladel varematal aegadel loodud, tuletõrje veevõtukohtade korrastamine. Tuletõrjeveevõtu kohad on väga halvas seisukorras. Oleks vaja märkida tähtsajad, millal need korda tehakse.

5.7.2.12 Jalgrattateede rajamine Illuka (Kose küla ning Alutaguse Puhke- ja Spordikeskuse),

Toila-Ontika (mererand, Kotinuka küla ja aiandusühistud), Sompa (Pauliku, Kahula ja Sompa

külad) suunal ning piki Tartu maanteed kuni Puru-Jaamaküla tee ristmikuni. Tänavate

korrastamisel märkida jalgratturite rajad. Naaberomavalitsuste ja Transpordiametiga

koostöös kergliiklusteede teemaplaneeringu koostamine, sh planeerida ka vallasisene

kergliiklus.

5.9 Teed ja transport

nm) Jõhvi – Kotinuka kergliiklustee rajamine.

RMK rekonstrueeris Kotinukal Pühajõe-Kukruse maaparandusehitiste ja teedevõrgu projekti, mille käigus korrastati ka Jõhvi-Uikala ja Kõrve-Toila teede vahel asuva metsatee (kõvakattega-killustikuga tee rajamine) korrastamist ja sellega piirneva teekraavi rekonstrueerimisega. Samuti on RMK korrastanud ja teinud sõiduautodega sõidetavaks eelnimetatud Kõrve-Toila teest kuni Tervise tänavani. Nüüdsest on Tervise tänavalt Toila Kõrve teeni ca 3 km. Ringi, kasutades Jõhvi-Uikala teed oli varem Toilani ca 12 km. Seoses eeltooduga, tuleks täiendada Jõhvi – Kotinuka küla (**vähemalt - Tervise tänavani**) kergliiklustee (jalgratta) rajamine. Tallinn-Narva mnt Kotinuka tee pöördeni on 1,2 km ja sealt edasi kuni Tervise tänavani on ca 3 km.

Arusaamatuks jääb, kuhu planeerib arendaja Kotinukale kergliiklusteed (Kotinuka küla asetseb Jõhvi – Uikala tee ääres ja samuti ca 2,5 km kaugusel eelnimetatud teest metsa sees) ja milliste aiandusühistuteni. **Tuleks täpsustada arengukavas.**

Väga tihti sh ka arengukava koostaja kasutab nimetust Kotinuka aiandusühistud- Kotinukal ei ole enam aiandusühistuid, neid enam ei eksisteeri, kuna nende asemel on loodud Jõhvi valla tänavad - Pärna ja Tervise. Kuna see aga millegi pärast segab paljusid, siis tuleks luua, nende kahe tulevikus väga perspektiivse tänav, millel on ca 100 elamiskõlbliku hoonet, jaoks **uue nimetusega küla (nt. Karuküla v muu nimetusega).**

PS. Kotinuka külas Pärna tänaval asub 59 katastri aadressiga, millel asub 59 elumaja, samas Tervise tänaval on 40 maja. Kuna paljudel omanikel on korterid lähedal asuvates linnades, siis suvilatesse kirjutavad sisse ainult vähesed. Mitte ametlikel andmetel, elab Pärna tänaval aastaringelt vähemalt 25-30 perekonda ja Tervise tänaval vähemalt 8-12 pere. Iga aastaga nende hulk suureneb. Aprillist kuni detsembrini on ligi 100 majapidamise täituvus vähemalt kuni 85% ehk selles piirkonnas elab enam, kui 200 inimest.

1.15.2 ja 1.18.2 Arengut takistavad piirangud

1.15.2.3 Välisvalgustus ei ole piisavalt välja arendatud (osad jalakäijate ülekäigukohad on

eraldi valgustamata, parendamist vajab valla maapiirkonna asulate ja mõnede linnas

asuvate alade välisvalgustus).

Kotinuka küla Pärna ja Tervise tänaval puudub täielikult tänavavalgustus. Kuigi Jõhvi vald lubas alustada ja paigaldada osaliselt Kotinuka Pärna tänavale augusti kuu jooksul välisvalgustid, siis ei ole ta seda senini teinud. **Arengukavasse tuleks sisse viia konkreetsed tänavate nimetused, kus välisvalgustid puuduvad ja kuhu on planeeritud konkreetselt need ka paigaldada (koostada ajakava).**

PS. Tänavavalgustuse projekteerimisel võib arvestada, et Kotinuka Pärna tn 48 asub elektriliini jaotuskilp, samas jaotuskilbist läheb mööda Pärna tänavat betoonpostidele paigaldatud elektrihuliin.

Tänavavalgustuseks on võimalik kasutada olemasolevaid elektriliiniposte. Tänaval oleva elektriliini täispikkus on ca 900 meetrit. Võimaluse korral tuleks päevavalgustuse õhuliinide rajamisel eelistada (väljakujunenud) liinikoridori ja kasutada olemasolevaid maste. Kuna iga ca 40 meetri järgi on paigaldatud betoonpost (mast), siis võib paigaldada maksimaalselt kuni 19 valgustit.

1.18.2.4 Remonti vajavad paljud vallateed.

Kotinuka Pärna ja Tervise tänavatel puudub praktiliselt teekate.

Arengukavasse tuleks sisse viia, et koostatava teehoiukavasse viiakse sisse kõik need teed, millel puudub teekate ja nende üksikasjaline tähtaegne täitmine.

Pärna tänava pikkus on ca 900 meetrit ja Tervise tänava pikkus on ca 600 meetrit, seega on vaja tolmuvabaks teha kokku 3000 m² teid. Käesoleval ajal piirduakse aukude remontimisega.

1.21.2 Arengut takistavad piirangud

1.21.2.5 Taristu võimsus valla maapiirkondades ei ole paljudel juhtudel piisav uue elamispinna juurdeehitamiseks.

Ida-Virumaal Jõhvi vallas Kotinuka külas arendatakse ja on koostatud Jõhvi äri- ja logistika pargi II etapi maa-ala detailplaneering (DP). DP maa-ala asub Kotinuka külas Jõhvi linna piiri vahetus läheduses Tallinn-Narva mantee põhja pool, jätkuvalt riigi omandis oleval reformimata maal (pindala ca 24 ha).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on äri- ja logistikapargi II etapi väljaehitamine, mis võimaldab meelitada piirkonda täiendavaid investeeringuid ja luua uusi töökohti. Kotinuka Pärna ja Tervise tänav asuvad äri- ja logistikapargist – oste tee, läbi metsa ainult ca 1,8 kilomeetri kaugusel.

2008 a algatati Jõhvi vallas Kotinuka külas Pikapõllu kinnistul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eemärk oli uute elamu- ja sotsiaalmaa sihtotstarbega kruntide moodustamine maatulundusmaa krundi jagamise teel. Planeeritava ala suurus oli ca 46 ha. Majanduslikel põhjustel projekt ei realiseerunud. Pärna tänava tiheasustatud ala piiravad: põhjast ja läänest riigimets, lõunast Pikapõllu kinnistu ja idast elektrikaitsevöönd. Kotinuka tee ja sellega paralleelselt asuv gaasitrass lahutavad Pärna tänavat Pikapõllu kinnistust. RMK täisküps metsades on teostatud hulgaliselt raieid, millele ei ole veel kasvanud uus mets, seega neid alasid võiks vaadelda perspektiivselt, kui võtta neid edaspidiselt projekteerimiseks uute elamiskohtade rajamiseks.

Samas, Kotinuka külas paikneb Jõhvi gaasirõhu regulaatorjaam (Kotinuka külas), kus hargnevad kesksurvevõrgustikud Jõhvi linna, Kohtla-Järvele ja Toilasse.

Kotinuka küla Pärna ja Tervise tänavat lahutab 220-330 kV elektriõhuliin.

Vastavalt Jõhvi valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2011 kuni 2024 ühisveevõrgustiku ja –kanalisatsiooni Kotinukale plaani rajada ei ole. Samas, juhul kui planeeritakse edaspidi elamurajoonide rajamist Kotinukale, siis Järve Biopuhastus OÜ, kes varustab olme ja - joogiveega praktiliselt kogu Jõhvi valda (Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 137) asub otseteega läbi metsa ainult ca 1,8 km kaugusel.

Elisa Eesti AS, registrikood 10178070, esitas 5. jaanuaril 2022 projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/00178 mobiilsidemasti püstitamiseks Jõhvi vallas, Kotinuka küla, Pärna tn 48 kinnistul. Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127 kehtestatud Jõhvi valla üldplaneeringu alusel Pärna tn 48 kinnistu ei ole detailplaneeringu kohustusega ala. Üldplaneeringu järgi on tegemist perspektiivse pereelamu maaga. Pereelamu maal on lubatud maa-ala teenindavad kõrvalsihtotstarbed kuni 30% ulatuses. Taotleja soov on rajada mobiilsidemast kõrgusega 30 m. Jõhvi Vallavalitsus algatas 08.03.2022 korraldusega nr 292 projekteerimistingimuste andmise.

Sellel aastal, koostöös Omnivaga, loodi Kotinuka külla postiteenus ja paigaldati Pärna tänavale esimesed 18 postkasti.

Kotinuka Pärna ja Tervise tänaval toimib prügiäraveoteenus.

Ette tänades.

Priit Kama

