



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAAELUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 14. septembril 2022, nr 1-5.8/8

Koosoleku algus kell 17.00
lõpp kell 18.00

Koosolekut juhatas maaelukomisjoni esimees Priit Kama, protokollis volikogu kantselei juhataja-jurist Piia Lipp.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ning vallavalitsusest abivallavanem Arvo Aller, valitsuse liige Avo Kiir ja majandusspetsialist Aivo Tamm (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Jäätmekäitlusjaam.
2. Jooksvad küsimused.
3. Juunikuu reidi kokkuvõte.

1. Jäätmekäitlusjaam.

Priit Kama: vallavalitsus andis jäätmejaama kohta tagasiside, mis on komisjoni liikmetele paberikandjal esitatud.

Abivallavanem Arvo Aller: tegemist on jäätmejaama visuaalse nägemuse ning indikatiivse maksumuse ja lisakuludega jäätmejaama ülalpidamisel. Kui koha valik saab otsustatud, siis saame jätkata juba konkreetse planeerimise ja hankega. Ise olen seisukohal, et samamoodi kui jäätmeid jäätmejaama viia, saab neid ka viia Uikala prügilasse, sest jäätmejaama linna keskele ei raja, ikka tuleb kuhugi sõita.

Ivo Okas: ei poolde jäätmete viimist Uikala prügilasse, sest sinna jäätmete üleandmisel tuleks nt vahetada ka riided, ka oleks jäätmete üleandmine jäätmejaama valla inimesele tasuta, kuid Uikala prügilale tuleb selle eest tasuda. Jäätmejaama rajamisel tekib mugavam sorteeritud jäätmete äraandmise võimalus ning see omakorda vähendab metsaaluste prügistamist. Omaavalitsus ehitab taristu välja ja kuulutab hanke operaatori leidmiseks. Nt Märjamaa ja Jüri jäätmejaamades opereerib Eesti Keskkonnateenused, mis väärindab prügi ning teenib sellelt ka tulu.

Priit Orav: toetan jäätmejaama rajamist. Uikala prügilasse jäätmete viimiseks peaks selle teatud koguses kokku koguma, et jäätmete üleandmine ei muutuks veelgi kulukamaks – ka iga väiksemagi koguse eest küsitakse kõrget hinda.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu kes võiksid võimalikku valla jäätmemajja oma jäätmed üle anda ning kellelt võtavad vastu Kohtla-Järve ja Toila jäätmejaamad ning milliste jäätmete vastuvõtmiseks tuleks jäätmejaam rajada.

Ivo Okas: Kohtla-Järve hakkab Ahtme linnaossa jäätmejaama rajama.

Arvo Aller: kas meil on siis mõistlik enam jäätmejaama rajada, kui naaberomavalitsuste territooriumidel on need olemas.

Komisjoni liikmete vahel tekkis arutelu eterniidi prügilasse viimise ja üleandmise teemal.

Ivo Okas: Uikala prügila teenused on väga kallid, seepärast ka metsaaluseid prügistatakse.

Avo Kiir: kas teised omavalitsused on jäätmejaamad ise välja ehitanud?

Ivo Okas: omavalitsused on need ise rajanud, kasutades Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) toetust 2/3 jäätmejaama rajamise maksumusest. Täna oleks mõistlik KIKi toetus ära kasutada, sest sellist võimalust ei pruugi võib-olla mingi aja pärast enam olla. Olen vaadanud, et sobilik paik jäätmejaamale võiks olla Saeveski tn 6 või Sompa tänava lõpp - tööstusala ja äripargi kant. Eesti Keskkonnateenused, mis opereerib Eestis 29 jäätmejaama, esindaja sõnutsi jäätmejaama käivitamisel on inimesed järk-järgult seda aktiivselt kasutama hakanud ning jäätmejaamu kasutatakse ka taaskasutuskeskustena. Võiks siiski koha välja vaadata ja detailplaneeringuga alustada, planeeringu koostamine ei tohiks ka üle 5000 euro maksma minna.

Aivo Tamm: jäätmejaama haldamisel tekkivatest kuludest ei ole me rääkinud, kas oleme võimelised jäätmejaama üleval pidama?

Kohalolijate vahel toimus arutelu jäätmejaama haldamiskulude üle ning arutleti milliseid jäätmeid peaks jäätmejaam hakkama vast võtma.

Komisjoni esimees Priit Kama pani hääletusele küsimuse – kes on poolt, et edasi minna jäätmejaama rajamisega, st algselt planeerimise ja vastava detailplaneeringu algatamisega?

Ettepaneku poolt hääletas kuus komisjoni liiget ning vastu jäi üks ja erapooletus üks komisjoni liige.

Ilmar Aun: mulle jääb selgusetuks kui suur finantskoormus langeb jäätmejaama haldamisega igaaastaselt valla eelarvele, kas oleme võimelised seda koormust taluma.

Priit Kama: halduskulude kohta tuleb koostada täpsem analüüs.

Ivo Okas: sellega ei tohiks aega raisata, detailplaneeringu koostamine võtab ise aastajagu aega, kuid KIK ei anna toetust lõpmatuseni. Tuleb siiski lähtuda valla inimeste mugavusest ja eesmärgist, et nad saaksid oma tekkinud jäätmeid jäätmejaama tasuta ära anda.

Ilmar Aun: idee on hea, kuid tahaks vastust kas oleme võimelised tekkivat rahalist kohustust kandma. Toimus arutelu jäätmete väärimise, jäätmejaama ülesehituse ja sisustamise üle.

Arvo Aller: tahaks mõnda toimivat jäätmejaama külastada.

2. Juuniku reidi kokkuvõte.

Priit Kama: juuniku komisjoni koosolekul otsustasime, et korraldatakse ühisreid aiandusühistute territooriumidele, tuvastamaks ebaseaduslike prügistuskohasid ja prügistajaid.

17.06.2022 teostas Keskkonnaamet koos Jõhvi Vallavalitsusega järelevalvet Jõhvi vallas asuvates aiandusühistutes. Ühisreid toimus seoses lähenevate pühadega, mille tõttu oli suurem võimalus, et inimesed põletavad lõkkes jäätmeid. Jõhvi Vallavalitsusest teostasid kontrolli keskkonnaspetsialist Svetlana Jürgens ja järelevalveinspektor Margus Piirson. Ühiskontrolli eesmärgiks oli aiandusühistutes kontrollida jäätmekäitlust.

Kontrolli raames kontrolliti AÜ Jõhvi Aed, AÜ Jõhvi Koit, AÜ Jõhvi metallist, AÜ Dorožnik, AÜ Jõhvi Sõprus, Linna 2 AÜ, AÜ Viru-Mari, AÜ Kevadaed ning Jalaka tänaval asuvaid aiamaid.

Ühe AÜ territooriumil tuvastati üks lõkkekoht, milles oli peale puidu ka kilet ja pakendeid. Kile ja pakendid koristas omanik sealt ära peale märkuse tegemist. Aiandusühistu juhatuse liikmele selgitati kohapeal, et jäätmeid ei tohi põletada.

Loodame, et selline reid ei jäänud viimaseks.

3. Jooksvad küsimused.

3.1. Priit Kama: palusin Päästeametilt ülevaadet ohtlikest ja lagunenenud ehitistest Jõhvi vallas. Päästeamet tuvastas 20 mahajäetud hoonet, millest vastab nõuetele (avad suletud, ligipääs suletud) üheksa hoonet. 11 hoonet ei vasta nõuetele ning neist üks on tulekahjus ka hävinud. Ajavahemikul 2018–2021 on toimunud mahajäetud hoonestest 16 tulekahjusündmust, nendest 2021. aastal toimus kuus ja 2022. aastal üks. Eriti suure arvuga sündmustest toimub Malmi tänaval, kus viidatud ajavahemikul toimus viis tulekahju.

Komisjoni liikmed arutasid Malmi tänava garaažide olukorra üle ning leidsid, et järelevalveinspektor peaks sealsele olukorrale rohkem tähelepanu pöörama.

3.2. Priit Kama: Päästeamet esitas ka lühiülevaate aiandusühistutes läbi viidud tuleohutusnõuete kontrollreididest ja nende läheduses olevatest tuletõrje veevõtukohtade olemasolust ning nende olukorrast, kus teatas, et 2021. aastal kontrollisid Päästeameti inspektorid ja Jõhvi päästekomando isikkoosseis 236 aiandusühistus asuvat hoonet, millesse 138-l juhul erinevatel põhjustel sisse ei pääsetud. Täielikult korras oli kolm hoonet, st puudusi ei esinenud. Ülejäänud hoonetel olid puudused (pühkimata korsten, puudus suitsu-ja/või vinguandur, valesti ladustatud küttematerjal, töökõlbmatu küttekolle, jne). Probleemiks on vesivarustuse olemasolu aiandusühistutes ning hoonetele juurdepääsetavus talvetingimustel. Omavalitsusel puudub info selle kohta, kes kasutavad aiandusühistutes ajamajasid aastaringselt ja kes ainult hooajaliselt. Samuti pole KOVil selge kas ehitised on seaduspärased või mitte või kes omavad ainult ehitusluba või kellel on ka kasutusluba. Kuid inimesed elavad hoonetes. Samuti pole teada kui palju üldse aiandusühistute territooriumil inimesi elab ja asub.

Toimus arutelu tuleohutusnõuete täitmise üle ning tõdeti, et kolm tuleohutuslikult korras hoonet on olematu arv võrreldes hoonete koguarvuga.

Priit Kama: kes peaks vallas tegelema sellega, et välja selgitada kui palju aiandusühistutes inimesi tegelikult elab ja millal elavad?

Arvo Aller: kontrollida saame nt talvel kui on lumel jälgi näha, lauskontrolli ei tee, kontrollime vaid jäätmeveoga liitumisest vabastamise taotluse esitamise korral.

Andres Saar: kas meie kandis (*selgitus* Kotinuka küla Pärna ja Tervise tänavad) on tuletõrje veevõtukohad korras?

Aivo Tamm: Päästeameti sõnul saavad nad sealt vett võtta.

Toimus arutelu tuletõrje veevõtu asukohtade üle ning kuidas tagada Päästeametile looduslikest veekogudest vee võtmine.

Priit Kama
Koosoleku juhataja