



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 19. septembril 2022, nr 1-5.9/14

Koosoleku algus kell 14.00
lõpp kell 16.30

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis volikogu kantselei juhataja-jurist Piia Lipp.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ja volikogu liige Ivo Okas ning vallavalitsusest abivallavanem Arvo Aller, arendusnõunik Rein Luuse, GIS spetsialist Jekaterina Prudnikova ja majandusspetsialist Aivo Tamm (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras: Jõhvi valla arengukava 2023–2030 koos eelarvestrateegiaga aastateks 2023–2026 muudatusettepanekute ülevaatamisega jätkamine.

Jätkati Jõhvi valla arengukava 2023–2030 muudatusettepanekute ülevaatamist peatükist 5.

Arendusnõunik Rein Luuse tutvustas koosolekul osalejatele lühidalt peatükkide sisu (alates 5. peatükist) ning kordas üle muudatusettepanekute läbivaatamise põhimõtted nentides, et majandus- ja eelarvekomisjon võiks üle vaadata ka teiste volikogu komisjonide poolt arengukavasse esitatud muudatusettepanekud.

Paul Paas: komisjonil tuleb anda kõikide esitatud muudatusettepanekutes suhtes oma seisukoht.

Rein Luuse: punktis 5.1.1.1 on muudetud lause ülesehitust ja sõnastust, jättes välja kujunduslahenduste osa ning asendades visuaalse identiteedi sõnastusega.

Komisjoni liikmed nõustusid esitatud muudatustega.

Paul Paas: tuleks üle vaadata eelmiste vallavalitsuste poolt käibele võetud valla logo – kuidas see tekkis, millise menetluse tulemusena ning kas seda peaks edaspidi kasutama.

Rein Luuse: punktis 5.2.1.4 on välja jäetud viited keeltele (maailma enamkasutatavad keeled, vene keel). Komisjoni liikmed nõustusid muudatusega.

Rein Luuse: punktis 5.2.2.1 on toimekeskkonna arendamise arengusuunana lisatud lause „Uue üldplaneeringu koostamine.“. Komisjoni liikmed nõustusid täiendusega.

Rein Luuse: punkti 5.2.2.6 on täiendatud lausega „Vallale kuuluvate hoonetele uute energiaauditite koostamine.“ Komisjoni liikmed nõustusid punkti täiendamisega.

Paul Paas: komisjoni liige Mihhail Derbnev tegi ettepaneku lisada arengukavasse targa linna kontseptsiooni lahenduste arendamine.

Komisjoni liikmed nõustusid ettepanekuga lisada punkt 5.2.3.7 sõnastuses: „Targa linna (*smart city*) lahenduste kasutuselevõtt avaliku ruumi, hoonete, transpordikorralduse, ohutustehnika jm

elukorralduse arendamisel.“.

Rein Luuse: komisjoni liige Mihhail Derbnev tegi ka ettepaneku lisada arengukavasse, et vald toetab energiaühistute loomist.

Ivo Okas: selles osas võiks vald olla vähemasti info vahendajaks.

Paul Paas andis kohalolijatele ülevaate kuidas KredEx vahendab info liikumist erinevate toetuste taotlemisel.

Komisjoni liikmed nõustusid ettepanekuga ning arengukavasse lisati punkt 5.2.3.8 sõnastuses: „Energiaühistute tekke soosimine, aktiivne info vahendamine kogukonnas.“. Vajaliku energiaühistute olemuse selgituse lisab arengukavasse arendusnõunik.

Mihhail Derbnev: kas vald võiks luua ise energiaühistu?

Paul Paas: kuna Mihhail Derbnev valdab teemat, siis palun tal koondada info energiaühistute kohta ning esitada mõnele järgmisele komisjoni koosolekule, lahti võiks kirjutada, et kuidas asjad mujal toimivad ja kuidas meil võiks toimida.

Kalle Pirk: toetus võib olla ka moraalne toetus. Aga ka nt vajalike ruumide kasutada andmine.

Punkti 5.6.1.2 juures toimus arutelu tuletõrje veevõtukohtade rajamise valla poolse kohustuse võimaliku tekkimise üle, st et sellise sõnastuse juures võidaks tõlgendada, et vald endale kohustuse mistahes kohas ise tuletõrje veevõtukoht välja ehitada, mis ei ole aga mõistlik. Komisjoni liikmed otsustasid asendada punkti senine sõnastus järgnevaga: „Avalike tuletõrje veevõtukohtade rajamise ja korrashoiu korraldamine.“.

Rein Luuse: lähtudes poliitilisest olukorrast maailmas ning võimalikust vajadusest tingituna on lisatud punkt 5.6.1.6: „Varjendite ja varjumiskohtade võrgustiku arendamine, kriisireservide täiendamine jm kriisiennetuse ja -reguleerimise alase ettevalmistustöö tegemine.“.

Komisjoni liikmed nõustusid punkti lisamisega arengukavasse.

Rein Luuse: arengukavasse on pandud ette lisada veel järgmised punktid sõnastustega:

5.8.1.22 Osalemine protsessides tagamaks Jõhvi linna keskväljaku heakorramine ning moodsam kujunduslahendus.

5.8.1.23 Osalemine protsessides, mis tagaks varemtes olevate hoonete likvideerimise, seda nii ohutuse kui avaliku ruumi esteetika huvides.

Tarmo Tohver: arvan, et punkt 5.8.1.22 peaks käima kõikide väljakute, mitte vaid keskväljaku kohta.

Paul Paas: ei peaks kinni jääma vaid keskväljaku heakorramise juurde, kõik väljakud peaksid korras olema.

Kohalolijate vahel toimus arutelu kas arengukavas tuleks nimetada vaid Jõhvi linna keskväljakut või linna või hoopis valla väljakuid. Arutelu tulemusena otsustasid komisjoni liikmed punktis 5.8.1.22 asendada sõnad „Jõhvi linna keskväljaku“ sõnadega „linna väljakute“.

Ivo Okas: väljakute äärde võiks rohkem elu tuua, kas seda võiks ka selle punkti all käsitleda?

Rein Luuse: arengukava punkt 5.13.2.9 näeb ette ettevõtluse toimekeskkonna arengusuunana promenaadi, muusikaväljaku ja linnapargi lähipiirkondades suvise teenindus- ja kaubanduse edendamise, ei peaks siin üle kordama. Komisjoni liikmed nõustusid, et punkt 5.13.2.9 on piisav märkimaks vajadust väljakuäärsete tegevuste elavdamist.

Koosolekult lahkus Mihhail Derbnev.

Lisatud punkti 5.8.1.23 osas toimus kohalolijate vahel arutelu varemtes olevate valla hoonete ja nende lammutusvõimaluste üle.

Kalle Pirk: lausesse võiks lisada ka sõna „turvalisuse“. Komisjoni liikmed nõustusid ettepanekuga.

Rein Luuse: punkti 5.9.1.1 alapunkti c on lisatud täpsustus Kaare tänava, 2. Tartu põik ja Mooni tänava ristmikule – „kui transiittänavas osise“. Komisjoni liikmed nõustusid muudatusega.

Toimus arutelu Kaare tänava, 2. Tartu põik ja Mooni tänava ristmiku sademevee ärajuhtimise

vajaduse teemal, milline probleem peaks saama lahenduse ristmiku rekonstrueerimise käigus.

Rein Luuse: punkti 5.9.1.1 alapunktis e on asendatud Pargitähe tn Vase tn-ga, mis on tänava õige nimi. Komisjoni liikmed nõustusi muudatusega.

Rein Luuse: ettepanek on välja jätta punkti 5.9.1.1 alapunkt h (Linda tn põigu ehitamine perspektiivsele ettevõtlusalale ligipääsu loomiseks), kuna Tallinn-Narva maantee perspektiivse 2+2 ristlõikega teelõigu ehitamise käigus on see kogujateena juba planeeritud. Komisjoni liikmed nõustusi alapunkti arengukavast välja jätmisega.

Rein Luuse: punkti 5.9.1.1 alapunkti i (loetelu korrigeerimise käigus alapunktide järjekohtasid korrigeeritakse) on lisatud sõnad "ettevõtlusele ligipääsu parandamiseks". Komisjoni liikmed nõustusi lisatud sõnastusega ning toimus arutelu Malmi ja Vase tänavate ühendustänavara rajamise vajaduse üle ning Malmi tänavara aiandusühistu alade vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rajamise teemal.

Rein Luuse: punkti 5.9.1.1 alapunkti m on täiendatud kergliiklustee rajamise osas Kahula külas kuni valla piirini. Komisjoni liikmed nõustusi täiendusega.

Sama punkti alapunkti n osas toimus arutelu Jõhvi–Kotinuka kergliiklustee rajamise ulatuse osas ja selle võimaliku kasutajate arvu teemal (sh kuni Tervise tänavani) vastavalt maaelukomisjoni liikme ettepanekule – rajada kergliiklustee vähemalt kuni Tervise tänavani. Komisjoni liikmed otsustasi mitte täiendada alapunkti n kergliiklustee rajamisega vähemalt Tervise tänavani osalt selle tehnilise keerukuse (teekoridor kitsas), väiksema liiklusintensiivsuse kui ka eeldatavalt vähesema kasutamise tõttu. Olulisim on kergliiklejad eraldada Jõhvi-Uikala riigimaantee ääres, kus on suurem liiklusintensiivsus. Komisjoni liikmed leidsi, et tuleb täpsustada rajatavat teelõiku – Äripargist kuni Kotinuka tee ristmikuni, mille rajamist oluliseks peetakse. Tõdeti, et üks suur probleemkoht on ka Tallinn-Narva maantee ja Jõhvi-Uikala tee ristmik, mille ületamise ohutumaks muutumine on planeeritud Transpordiameti suurprojekti Tallinn-Narva mnt Jõhvi-Toila lõigu 2+2 ristlõikega maantee projekti raames.

Arendusnõunik Rein Luuse tutvustas veevarustuse ja kanalisatsiooni arendussuundasi ning selle alapeatüki punkti 5.10.1.3 tehtud muudatuse ettepanekut, mis puudutab sajuvete juhtimist. Jõhvi kirdeosas üleujutuste ära hoidmiseks peale Pühajõe möödavoolu rajamisele Jõhvi linnast peaks loetelus olema laiendus ka muude asjakohaste tegevuste kohta (st möödavoolu rajamine ei pruugi olla ainus võimalik lahendus). Komisjoni liikmed nõustusi lisatuga.

Samasse alapeatükki on tehtud ettepanek lisada ka punkt 5.10.1.4 sõnastuses: „Osalemine arendusprotsessides leidmaks linnastule täiendavaid joogivee ressursse (veehaarde arendusprojektid).“.

Ivo Okas: tuleb mõelda ka reservkaevudele.

Aivo Tamm: reservkaevud on olemas.

Toimus arutelu reservkaevude asukohtade ja kasutusvõimaluste üle.

Paul Paas: lisatud punkt on asjakohane.

Komisjoni liikmed nõustusi eeltoodud punkti lisamisega arengukavasse ning otsustasi, et sarnane sõnatus tuleb lisada ka punkti 6.1.3.4 (majandusvaldkonna prioriteetsused) kolmandaks alapunktiks.

Rein Luuse: punkti 5.11.1.1 on lisatud sõna „toimepidev“ ning sõna „varustaja“ asendatud sõnaga „varustatus“, mõista andmaks et soojamajanduse korraldamisel peab prioriteediks seadma ka valmisoleku plaaniks B.

Komisjoni liikmed nõustusi punkti sõnastuse muutmisega.

Rein Luuse: punkti 5.12.1.1 osas on lisatud elamutel välisilmete parendamisele kaasaaitamine, millega komisjoni liikmed nõustusi.

Rein Luuse: punkti 5.12.1.2 on lisatud lause „Kaasaegsete üürielupindade arendamine või omandamine.“ Komisjoni liikmed nõustasid punkti täiendamisega eeltoodud lausega.

Rein Luuse: punktist 5.12.1.4 on ettepanek jätta välja sõnastus: Korterühistute teelõikude, ohtlike puude eemaldamise, parkimisalade ja mänguväljakute toetusprogrammi jätkamine ning edasiarendamine. Toetusskeemi väljaarendamine kortermajade fassaadide rekonstrueerimiseks linnailu ja energiatõhususe eesmärgil.“, sisustades punkti vaid lausega „Toetusskeemide arendamine eluhoonete rekonstrueerimiseks nii linnailu kui energiatõhususe eesmärgil.“. Erinevate programmide lisandumisel või mingil aastal rakendamata jätmisel ei oleks arengukavas toetusprogrammide konkreetsete suunitluste nimetamine kooskõlas tegeliku tegevusega. Komisjoni liikmed nõustasid muudatusettepanekuga.

Rein Luuse: lisatud on punkt 5.12.1.5: „Osalemine arendusprotsessides, mis kutsuks esile uute ja kaasaegsete elamispindade rajamise Jõhvis.“, et rõhutada elamispindade loomise protsessi arendamist. Komisjoni liikmed nõustasid punkti lisamisega esitatud sõnastuses. Toimus arutelu Malmi tänava piirkonna maa-ala planeerimisest ja ehitusvõimaluste üle.

Koosolekult lahkus Vladimir Tužilkin.

Rein Luuse: punktis 5.13.1.3 peeti vajalikuks kajastada ettevõtluse inkubaatorteenuse ja tehnika ning disainivaldkonna loomekeskuse väljaarendamise osisena ka filmistuudiotekompleksi rajamist. Komisjoni liikmed nõustasid täiendusega.

Rein Luuse andis ülevaate punkti 5.13.2.3 muudatustest: jätta välja sõnad „(näiteks suunal St. Peterburg – Jõhvi – Tallinn, *Via Hanseatica* arengukoridoris jne)“ ning lisades sõnad: „, aktiivne koostöö maakonna turismiklastri tegevustes.“. Toimus arutelu muudatusettepaneku üle ning otsustati muudatustega nõustuda.

Rein Luuse: lisatud on punkt 5.13.2.10 sõnastuses: „*MakerLab*’i (avalik meisterdamistöökoda, mis on ühtlasi kasutatav esmase prototüüpimislaborina) rajamise soosimine.“. Tegemist on tänapäeval levinud meisterdamistöökodade avamisega. Toimus arutelu meisterdamistöökodade rajamise soosimise teemal ning leiti, et punkt on arengukavas asjakohane.

Rein Luuse: lisatud on punkt 5.13.2.11 sõnastuses „Lahenduse leidmine Jõhvi turu uuendamiseks või taluturu rajamine.“. Komisjoni liikmed nõustasid punkti vajalikkuse ja lisamisega arengukavasse.

Rein Luuse tutvustas prioriteetsuste peatüki punkti 6.1.3.1 turvalisuse valdkonna prioriteetsusi ning lisatud alapunkti 5 sõnastuses: „Arendada varjendite ja varjumiskohtade võrgustikku, luua kriisiolukordadeks täiendavad reservid.“. Komisjoni liikmed nõustasid ettepanekuga lisada turvalisuse prioriteetsuseks ka punkt 5 eeltoodud sõnastuses.

Arutelu tulemusel otsustasid komisjoni liikmed punkti 6.1.3.2 avaliku ruumi ja heakorra prioriteetsuste nimistusse lisada alapunkt 3 ja sõnastada: „Osalemine protsessides tagamaks avalike väljakute heakorrastamine ning moodsam kujunduslahendus.“, mille tulemusel nummerdatakse järgnevad järjekohad ümber.

Kohalolijate vahel toimus arutelu välisvalgustuse uuendamise ja rajamise teemal, sh kergliiklusteede valgustamisest ja välisvalgustusele kuluva elektri kokkuhoiuvõimalustest. Samuti arutati jäätmete kogumise ja jäätmemajanduse temaatikal, mille tulemusel otsustati arengukavasse lisada punkti 6.1.3.2 alapunkt 11 sõnastuses: „Jäätmete liigiti kogumise edendamine – vastavate projektide ellurakendamine ning initsiatiivide toetamine. Jäätmejaama loomine ning jäätmemajade võrgu

laiendamine, mis võimaldaks paremini jäätmeid liigiti koguda ja neid ka sorteerituna transportida.“.

Punkti 6.1.3.3 (teede ja transpordi prioriteetsused) juures tutvustas Rein Luuse muudatusettepanekuid, mis on vajalikud varasemate (eeltoodud, punkti 5.9.1.1 kohta) ettepanekute sõnastuse muutmise või väljajätmisega kooskõlla viimiseks. Komisjoni liikmed nõustusid muudatustega.

Punkti 6.1.3.4 (veevarustuse ja kanalisatsiooni prioriteetsused) arutelu käigus nõustusid komisjoni liikmed olemasolevate järjekohtadega ning otsustasid lisada alapunkti 3 sõnastuses: „Osalemine arendusprotsessides leidmaks linnastule täiendavaid joogivee ressursse (veehaarde arendusprojektid).“.

Komisjoni liikmed nõustusid punktis 6.1.3.5 (soojamajanduse prioriteetsused) arengukava esimeseks lugemiseks esitatud muudatusettepanekutega ning sõnastusega: „Kaugküttevarustuse (sh nii tootmise kui edastusvõrkude) rekonstrueerimise ja optimeerimise ning toimepidevust suurendavates arendusprotsessides osalemine.“.

Punktis 6.1.3.6 (elamumajanduse prioriteetsused) nõustusid komisjoni liikmed asetada järjekohale nr 1 „Osalemine arendusprotsessides, mis kutsuks esile kaasaegsete elamispindade rajamise hoogustumise Jõhvi vallas.“, täiendada järjekohal nr 2 prioriteetsust sõnadega „Kaasaegsete üürielupindade arendamine või omandamine.“ ning asetada kolmandale järjekohale „Toetuskeemide arendamine eluhoonete rekonstrueerimiseks nii linnailu kui energiatõhususe eesmärgil.“ (järgnevad punktid nummerdatakse vastavalt loetelule).

Punktis 6.1.3.7 (ettevõtluse prioriteetsused) nõustusid komisjoni liikmed punkti 2 muudetud sõnastusega: „Kaasabi sihtasutuse Ida-Virumaa Investeeringute Agentuur inkubaatorteenuse ja tehnika ning disainivaldkonna loomekeskuse (koos filmistuudiotega) väljaarendamisel.“ ning kaheksandale järjekohale punkti lisamisega sõnastuses: „Lahenduse leidmine Jõhvi turu uuendamiseks või taluturu rajamine.“.

Koosolekult lahkus Arvo Aller.

Punktis 6.2 pidasid komisjoni liikmed vajalikuks muuta alapunkte 2 ja 7: punktis 2 asendada sõna „Külatänavate“ sõnadega „Maapiirkonna asulate“ ning punktis 7 asendada sõnastus „Aiandusühistute juurde tuletõrje veevõtukohtade rajamine või olemasolevate rekonstrueerimine“ sõnastusega „Avalike tuletõrje veevõtukohtade rajamise ja korrashoiu korraldamine“. Viimane täpsustus on asjakohane seetõttu, et kõikjal ei ole enam tegutsevaid aiandusühistuid.

Koosolek lõpetati ning otsustati koguneda 26. septembril algusega kell 14.00 eelarvestrateegia osa ülevaatamiseks.

Paul Paas
Koosoleku juhataja