



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

MAJANDUS- JA EELARVEKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvis, 15. detsembril 2022, nr 1-5.9/18

Koosoleku algus kell 15.00
lõpp kell 16.50

Koosolekut juhatas majandus- ja eelarvekomisjoni esimees Paul Paas, protokollis volikogu kantslei juhataja-jurist Piia Lipp.

Osa võtsid: komisjoni liikmed ning vallavalitsusest abivallavanem Arvo Aller, finantsjuht Küllike Olup ja vallavara spetsialist Richard Toome (registreerimisleht lisatud).

Päevakorras:

1. Volikogu 29.12.2022 istungile esitatud ning majandus- ja eelarvekomisjonile suunatud eelnõude läbivaatamine:
 - 1.1. „Jõhvi valla 2022. aasta neljanda lisaeelarve vastuvõtmine“;
 - 1.2. „Jõhvi valla 2023. aasta eelarve vastuvõtmine“;
 - 1.3. „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses kohaliku omavalitsuse üksusele antud küsimuste lahendamise volitamine“;
 - 1.4. „Rahalise kohustuse võtmine“ (haridusklastri käivitamise II etapp);
 - 1.5. „Äriühingus osalemise lõpetamine“.
2. Eelnõu projektile „Jõhvi valla elamute fassaadide korrastamiseks toetuse andmise kord“ esitatud muudatusettepanekute läbivaatamine.
3. Ülevaade revisjonikomisjoni 05.09.2021 kontrollaktis välja toodud puuduste kõrvaldamise kohta.
4. Ohtlike garaazide lammutamisest Malmi tn 16 ja Pargi tänaval.

1. Volikogu 29.12.2022 istungile esitatud ning majandus- ja eelarvekomisjonile suunatud eelnõude läbivaatamine.

1.1. Eelnõu „Jõhvi valla 2022. aasta neljanda lisaeelarve vastuvõtmine“.

Ettekandja: finantsjuht Küllike Olup, kes andis ülevaate neljanda lisaeelarve, mis on negatiivne seoses jalgpallihalli ehitamiseks eraldatud raha tagasikandmisega riigile, vastuvõtmise vajadusest ning tutvustas komisjoni liikmetele riigieelarve sihtotstarbelisi eraldisi, mis võetakse arvele ning millisteks tegevusteks on raha eraldatud.

Paul Paas: sisuliselt ei ole eelarve negatiivne, sest antud toetus jalgpallihalli ehituseks, mida me ei kasuta, tuleb tagasi maksta, samas on valdkonniti raha juurde saadud.

Komisjoni liikmed toetasid eelnõu esitamist volikogu 29.12.2022 istungile.

1.2. Eelnõu „Jõhvi valla 2023. aasta eelarve vastuvõtmine“.

Finantsjuht Küllike Olup: planeeritud on tulude kasvu 4% üksikisiku tulumaksu arvelt ning kajastatud on riigieelarvest saadavaid sihtotstarbelisi toetusi. Toetusfond on planeeritud 2022. aasta tasemel ning huvitegevuse toetused planeeritakse 2023. aasta eelarvesse lisaeelarvega vastavalt kinnitatud tegevuste nimekirjale. Kulused on planeeritud üle 17 miljoni euro, suurima kasvuga on tööjõukulud,

mis on seotud alampalga ja üldise palgatõusuga. Investeerimistegevus on kooskõlas eelarvestrategiaga ning põhitegevuse tulem on positiivne.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu alampalga tõusu ja palkade tõstmise teemal.

Paul Paas: tuleb arvestada, et palgad tõusevad igal pool, st tähendab, et ka meie peame tõstma, muidu ostetakse meie tööjõud mujale üle. Volikogusse suunatakse eelnõu esimesele lugemisele, lugemiste vaheajal saavad teha muudatusettepanekuid komisjonid ja volikogu liikmed arvestusega, et kuluetpanekule tuleb koheselt lisada ka tuluallikas. Teen ettepaneku, et muudatusettepanekute esitamise tähtaeg võiks olla 11.01.2023 – komisjoni liikmed nõustusid ettepanekuga.

Kohalolijate vahel toimus veel arutelu laenuintresside määra ja Euribori tõusu, riigieelarve rahastuse (sh toetusfond) ning vallaeelarve laenukoormuse teemadel.

Komisjoni liikmed toetasid eelnõu esitamist volikogu 29.12.2022 istungile.

1.3. Eelnõu „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses kohaliku omavalitsuse üksusele antud küsimuste lahendamise volitamine“.

Eelnõud tutvustas volikogu kantselei juhataja-jurist.

Komisjoni liikmed toetasid eelnõu esitamist volikogu 29.12.2022 istungile.

1.4. Eelnõu „Rahalise kohustuse võtmine“ (haridusklastri käivitamise II etapp).

Eelnõud ja haridusklastri sisulist tegevust tutvustas Irina Šulgina.

Komisjoni liikmed toetasid eelnõu esitamist volikogu 29.12.2022 istungile.

1.5. Eelnõu „Äriühingus osalemise lõpetamine“.

Paul Paas andis komisjoni liikmetele esmalt ülevaate millisel põhjusel äriühing asutati (jäähalli ja ujula rajamiseks) ning seejärel teavet, et valla osalus osaühingus on 5% ning teine osapool on otsustanud äriühingu tegevuse lõpetada ja soovis valla seisukohta.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu Jõhvi Põhikooli ja Jõhvi Vene Põhikooli basseini seisukorra ja kasutuse üle ning planeeritud ujula ja jäähalli algse eesmärgi ning tänase tegeliku olukorra teemadel.

Komisjoni liige Mihhail Derbnev jäi eriarvamusele, et jäähall on Jõhvile siiski vajalik.

Komisjoni liikmed (v.a Mihhail Derbnev, kes jäi eriarvamusele) toetasid eelnõu esitamist volikogu 29.12.2022 istungile.

2. Ohtlike garaažide lammutamisest Malmi tn 16 ja Pargi tänaval.

Komisjoni esimees Paul Paas andis teema sissejuhatuseks komisjoni liikmetele ülevaate kus asuvad lagunened ja varisemisohtlikud garaažid.

2.1. Vallavara spetsialist Richard Toome: Malmi tn 14 kinnistu omanik on hooneühistu Malmi-1 ning ühistu tegeleb surnud liikmete pärimismenetlustega selleks, et saada ühistu lõpetamiseks vajalik kogus hääli ning registreerida kasutatavad boksid omaette maaüksustena, et lagunened ja hüljatud boksid müüa. Pakkusime ühistule, et vald ostab boksid välja.

Mihhail Derbnev: ühistut tuleb trahvida.

Komisjoni esimees andis selgitusi, et võimalik on teha ettekirjutus ehitise ohutuse tagamiseks koos hoiatusega sunniraha rakendamise kohta, samuti, et ühistule kuulub kinnisasi, kuid liikmelisus ühistus kuulub füüsilisele isikule, mis on päritav ja millega surnud liikmete osas ühistu praegu ka tegeleb.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu millised võimalused on lagunened garaažide korrastamiseks või lammutamiseks.

Jakob Pehk: omanikult tuleb nõuda hoone ohutuse tagamist, sest kui vald lammutab garaažid jääb maa ikkagi hooneühistule.

Vello Erik: kui tehakse ettekirjutus, et tagada hoone ohutus, siis ehitatakse garaažide ümber aed, kuid hoone väljanägemist see ei muuda.

Aare Rebban: ühistut tuleb survestada garaažid korda teha.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed teevad vallavalitsusele ettepaneku: teha hooneühistule Malmi-1 ettekirjutus garaažide ohutuse tagamiseks.

2.2. Komisjoni esimees Paul Paas andis komisjoni liikmetele ülevaate, et ka Pargi 23 (23/1–23/7) (endise tuletõrjemaja vastas) asuvate garaažide katused on sisse kukkumas ning et olemas on toimiv ühistu (esitatakse majandusaasta aruandeid), kuid midagi ei toimu.

Toimus arutelu Pargi 17a asuvate garaažide seisukorra, ühistu juhatuse liikmete tegevuse ning vallapoolse edasise tegevuse teemadel.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed teevad vallavalitsusele ettepaneku: teha aadressil Pargi 17a asuvale garaažiühistule Kooperaator ettekirjutus garaažide ohutuse tagamiseks.

Paul Paas: garaažiühistu Kooperaator-2 on äriregistrist kustutatud vara jagamata.

Majandus- ja eelarvekomisjoni liikmed teevad vallavalitsusele ettepaneku: vallavalitsusel algatada garaažiühistu Kooperaator-2 likvideerimismenetlus, et vara saaks omaniku(d).

3. Ülevaade revisjonikomisjoni 05.09.2021 kontrollaktis välja toodud puuduste kõrvaldamise kohta. Komisjoni esimees Paul Paas: saatsin abivallavanemale küsimustiku revisjonikomisjoni 05.09.2021 kontrollaktis välja toodud puuduste kõrvaldamise kohta. Kas vallavalitsus on siis omandanud vallavara haldamise programmi?

Vallavara spetsialist Richard Toome: vallavalitsus on omandanud tarkvaralahenduse EVALD munitsipaalkinnisvara mooduli, leping mooduli kasutamiseks on sõlmitud.

Abivallavanem Arvo Aller: vallavara spetsialist hakkab programmi järk-järgult andmeid sisestama.

Paul Paas: kindlasti tuleb programmi kanda ka kasutusõigused.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu ja vaidlus kas soetatud lahendus on kõige parem, Paul Paas tutvustas komisjoni liikmetele Tartu linna näitel, mida moodul võimaldab.

Paul Paas: kas kogu vallavara on võetud arvele ja teostatakse vallavara haldamist lähtudes standardist EVS 807:2016+A1:2020?

Richard Toome: kogu kinnisvara on võetud arvele ning hooldust korraldatakse hetkel vajaduspõhiselt. Kui vara saab sisestatud programmi, saame parema ülevaate ja vara hooldamine läheb kindlasti korrapäraseks.

Arvo Aller: hakkame jooksvalt rakendama ka standardit.

Paul Paas: küsisin, et kas Jõhvi vallas on välja selgitatud tegelikud rahalised vajadused vallavara korrapärasele haldamisele ja hooldamisele ning kui ei ole, siis miks ja mis segab? Vastuseks sain, et vallavara korrapärase haldamise ja hooldamise vajadus tuleneb vara seisukorrast, rahaliste vahendite vajadus tekib objektipõhiselt ja korralised hooldused on arvestatud eelarvesse. Küllap siis vallavara programmiga hakatakse vara korrapäraselt haldama.

Paul Paas: küsisin kas Jõhvi vallas vallavara inventuur on läbi viidud vallavara üle vaatamise ja seisukorra tutvumise ning hindamisega ning kui ei ole, siis millal viib vald läbi vallavara inventuuri koos vallavara üle vaatamise ja seisukorra tutvumise ning hindamisega? Vastati, et vallavara inventuuri läbiviimine lihtsustub peale tarkvaraprogrammi kasutuselevõttu ning üldjuhul on arvele võtmisele eelnenud ka objektiga tutvumine ja seisukorra hindamine.

Paul Paas: küsisin, et kas kehtivad vallavara kasutamise lepingud on üle vaadatud ja viidud vastavusse tegelike vajaduste ja praegu kehtivate õigusaktidega ning kui ei ole, siis miks ja mis segab? Abivallavanem vastas, et kehtivad kasutamise lepingud on kooskõlas tegelike vajadustega ja kehtivate õigusaktidega. Seda vastust ei oska kommenteerida, sest alles hiljuti sai kolumbaariumi alune hoonestusõigusega koormatud maa-ala dokumentaalselt õiged piirid ja koha – algselt lepingu lisana olnud asukoha plaan ei kajastanud õigeid andmeid.

Paul Paas: püstitasin küsimuse, et kuna revisjonikomisjoni aktis märgitud puuduste kõrvaldamine vajab rahalist katet, palusin selgitada kui palju raha on vaja kõrvaldamata puuduste katteks ja kui palju raha ning missuguste tegevuste katteks vallavalitsus planeerib 2023-l majandusaastal. Vastus oli, et tarkvara lahenduste rakendamisega saavad kõik objektid omale ka haldamise ja rekonstrueerimise vajaliku summa juurde ning selle koondamiseks saab anda tervikliku ülevaate rahaliste vahendite vajadusest ja 2023. aasta otseselt kõikide puuduste kõrvaldamiseks rahalisi vahendeid ei ole eelarvesse planeeritud – seda saab alustada 2024. aasta eelarve koostamisel arvestada. Olen selle vastusega päri.

Paul Paas: kas komisjoni liikmetel on tekkinud seoses revisjonikomisjoni aktiga ja antud vastustega küsimusi?

Tarmo Tohver: kas on plaanis müüa Järve Biopuhastuse osakuid või kui palju ja millist vallavara on plaanis võõrandada?

Arvo Aller: Järve Biopuhastuse osade müügist ei tea ma midagi, kuid lähiajal on plaanis müüki panna vara, mille vald on omandanud pärimise ja peremehetuks varaks tunnistamise kaudu.

Paul Paas: lähtuvalt valla arengukavalistest vajadustest saame vaadata, kas on vara, mida võõrandada, vara massilist müüki ei planeerita.

Paul Paas: täna ei jõua eelnõu projektile „Jõhvi valla elamute fassaadide korrastamiseks toetuse andmise kord“ esitatud muudatusettepanekuid ajaliselt läbi vaadata, see jääb järgmiseks korraks.

Järgmine komisjoni koosolek toimub 12. jaanuaril ja ma ei välista, et jaanuaris tuleb kahel korral kokku tulla.

Paul Paas
Koosoleku juhataja